

# ORTSGEMEINDE WALDFISCHBACH-BURGALBEN

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ALDI BURGALBEN"

### VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



#### LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Gebäude Planung
- PKW - Stellplätze
- Zugangsweg
- Grünfläche
- Zugang Gebäude
- Grundstückszufahrt
- Baum, geplant
- Baum, bestand

Verbindlich sind die Außenmaße der Gebäude, die Fassadengestaltung sowie die Anordnung der Außenanlagen, der Stellplatz- und Verkehrsflächen. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

#### LEGENDE

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- SO** Sondergebiet "Lebensmittel Nahversorgung"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR 2000 m²** Grundfläche, maximal
- I** Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze

- a** abweichende Bauweise
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen
- B. Sonstige Festsetzungen**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- St** Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- C. Hinweise und Kennzeichnungen**
- Gebäude Bestand
- Bemassung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB) 107,73m ü.N.N.
- Überschwemmungsgefährdete Flächen HQ100

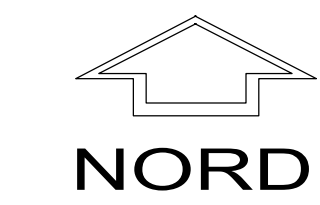
#### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.  
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Waldfishbach-Burgalben, den  
  
Michael Oestreicher  
Ortsbürgermeister
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Waldfishbach-Burgalben, den  
  
Michael Oestreicher  
Ortsbürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- PlanZV:** Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

#### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



<b>PLANUNGSBÜRO PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Waldfishbach-Burgalben	PROJ.NR. 2127	<b>BP</b> PLAN NR.
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Aldi Burgalben"	BEARB. Vi	
	PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. MK	
	BLGR. 84/45	DATUM Juli 2024	