

BEBAUUNGSPLAN

" ERWEITERUNG SOLARPARK AM HORSCHELKOPF ", ORTSGEMEINDE HÖHEINÖD



SO
Solarpark
GRZ 0,65 HA 4,00 m

SO
Solarpark
GRZ 0,65 HA 4,00 m

PLANZEICHEN nach der PlanZV

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 Sondernutzung: Erneuerbare Energien
 Zweckbestimmung: Solarpark
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 GRZ 0,65 Grundflächenzahl mit Dezimalzahl
 HA 4,00 m Höhe baulicher Anlagen in Meter, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
 Baugrenze
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
 Oberirdische Hauptversorgungsleitung: 20-kV Mittelspannungs-Freileitung
 Richtfunkstrecke
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 Zweckbestimmung: Elektrizität
 hier: Leitungsmaß der 20-kV Mittelspannungs-Freileitung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB
 PS1 Kennzeichnung Pflanzstreifen PS1
 hier: Hecke
 PS2 Kennzeichnung Pflanzstreifen PS2
 hier: Blühstreifen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Platzwerke Gruppe zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planzeichen zur Darstellung des Bestandes**
 Flurstücksgrenze
 44 Flurstücksnummer

GESETZESGRUNDLAGEN

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 - Raumordnungsgesetz (ROG)**
 Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)**
 Vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)**
 Vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2018 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
 Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 23) geändert worden ist.
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)**
 Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Januar 2024 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
 Vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2565), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
 - Bundesfernstreckengesetz (FSrG)**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
 - Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
 Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
 - Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)**
 Vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.
 - Bundes-Klimaanpassungsgesetz (KAnG)**
 Vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 393).
 - Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG)**
 Windenergieflächenbedarfsgesetz vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
 Vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
 - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).
 - Landesbaurecht für das Land Rheinland-Pfalz (LbauO)**
 Vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
 Vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
 - Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**
 Vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305).
 - Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
 Vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
 - Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)**
 Vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

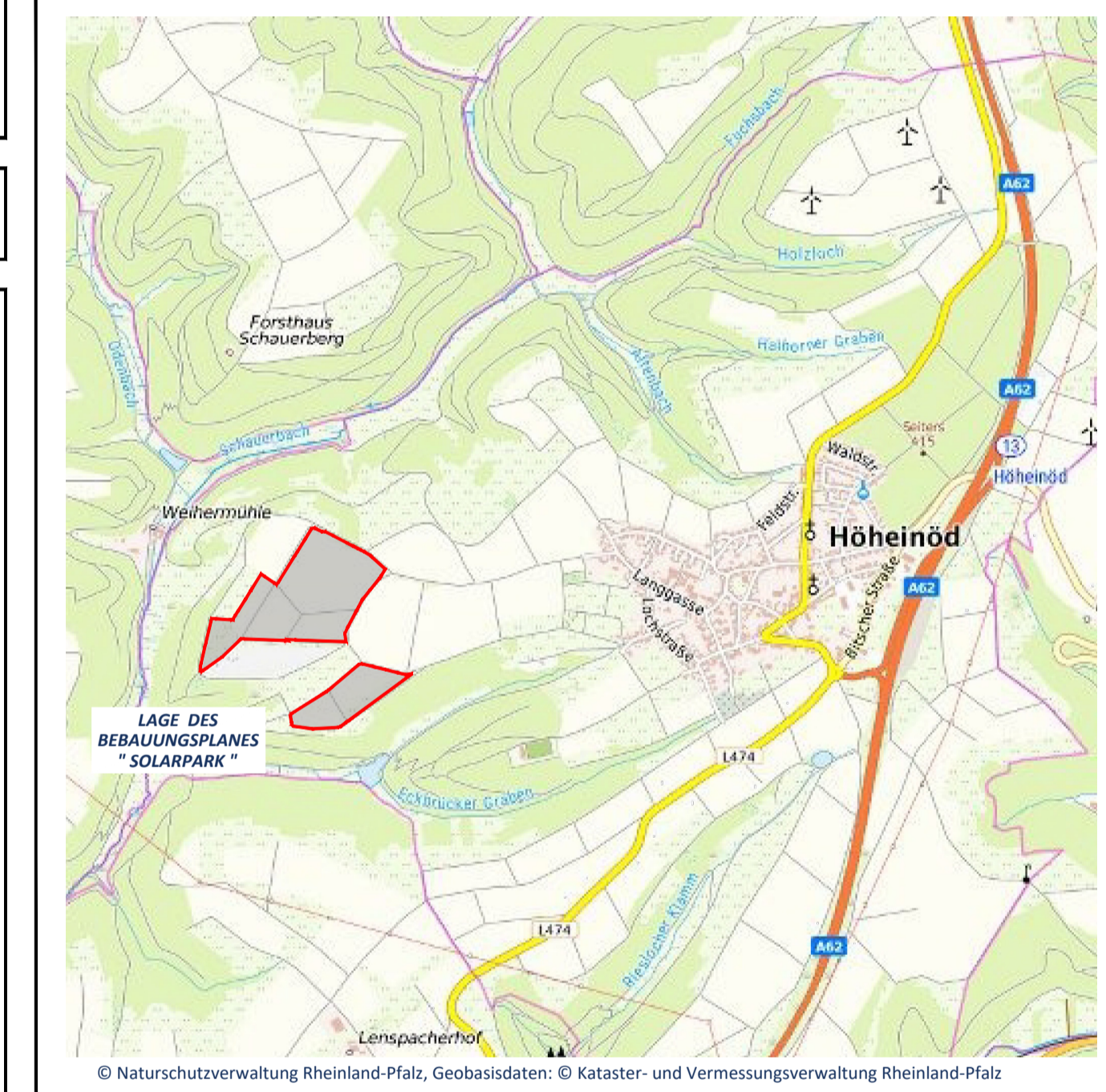
| Flächenbezeichnung: | m ² | ha | % |
|---------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| Fläche des Geltungsbereichs [1] | 180.455 | 18,04 | 100,00 |
| Baufläche gesamt: | 180.455 | 18,04 | 100,00 |

| Flächenbezeichnung: | m ² | ha | % |
|---------------------------------|----------------|-------------|---------------|
| Fläche des Geltungsbereichs [2] | 56.175 | 5,62 | 100,00 |
| Baufläche gesamt: | 56.175 | 5,62 | 100,00 |

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beilage zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung und den Umweltbericht.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



| | | | | |
|--|---------------|---|----------------|----------------------------|
| Projekt/Maßnahme/Objekt B E B A U U N G S P L A N " ERWEITERUNG SOLARPARK AM HORSCHELKOPF ", VERBANDSGEMEINDE WALDRIEDSCHBACH-BURGALBEN | | | | 1 PFALZWERKE |
| Auftraggeber PFALZWERKE AG | | | | |
| Inhalt ENTWURF | | | | |
| Geschieht/Datum | Geprüft/Datum | Maßstab | Blattgröße | Plan-Nr. |
| DR 04/25 | MD 04/25 | 1:1000 | A3 1.350 x 900 | 1151-BP-E |
| Index | Änderungen | Geändert/Geprüft | | Datum |
| | | a) Ergänzung GFL und Freizeitanlage Strommast | | RIEZ/DOHNES 29.04.2025 |
| | | b) Anpassung Pflanzstreifen 1 und 2 | | RIEZ/WEIMERT 15.03.2025 |
| | | c) Anpassung der Baugrenzen | | VILLARD/HOFMANN 31.03.2025 |

WSW & PARTNER GMBH
 Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur
 Wertheimerstr. 20 | 67523 Kaiserslautern | 0631-3423-0 | F 0631-3423-200
 kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)