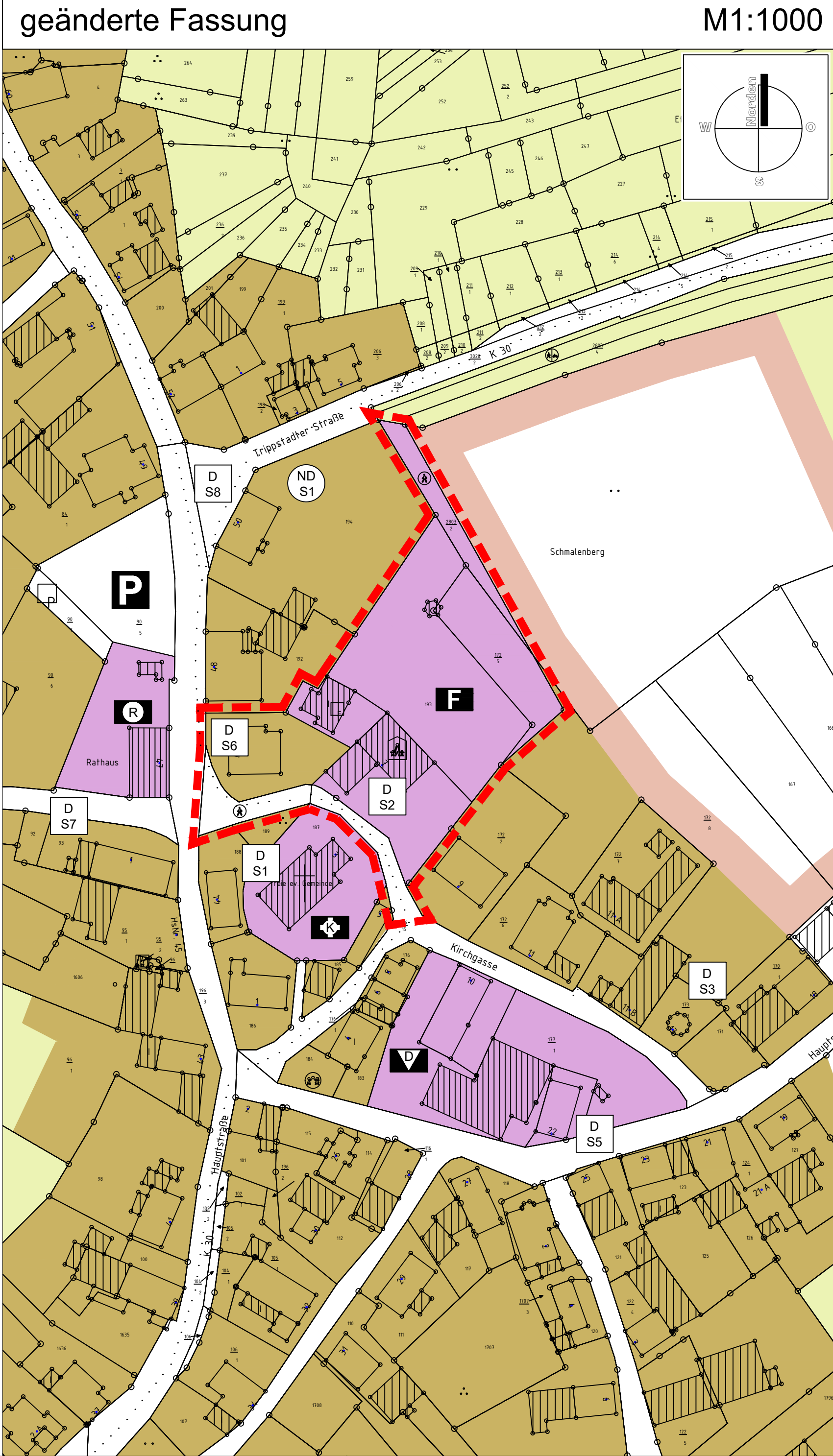
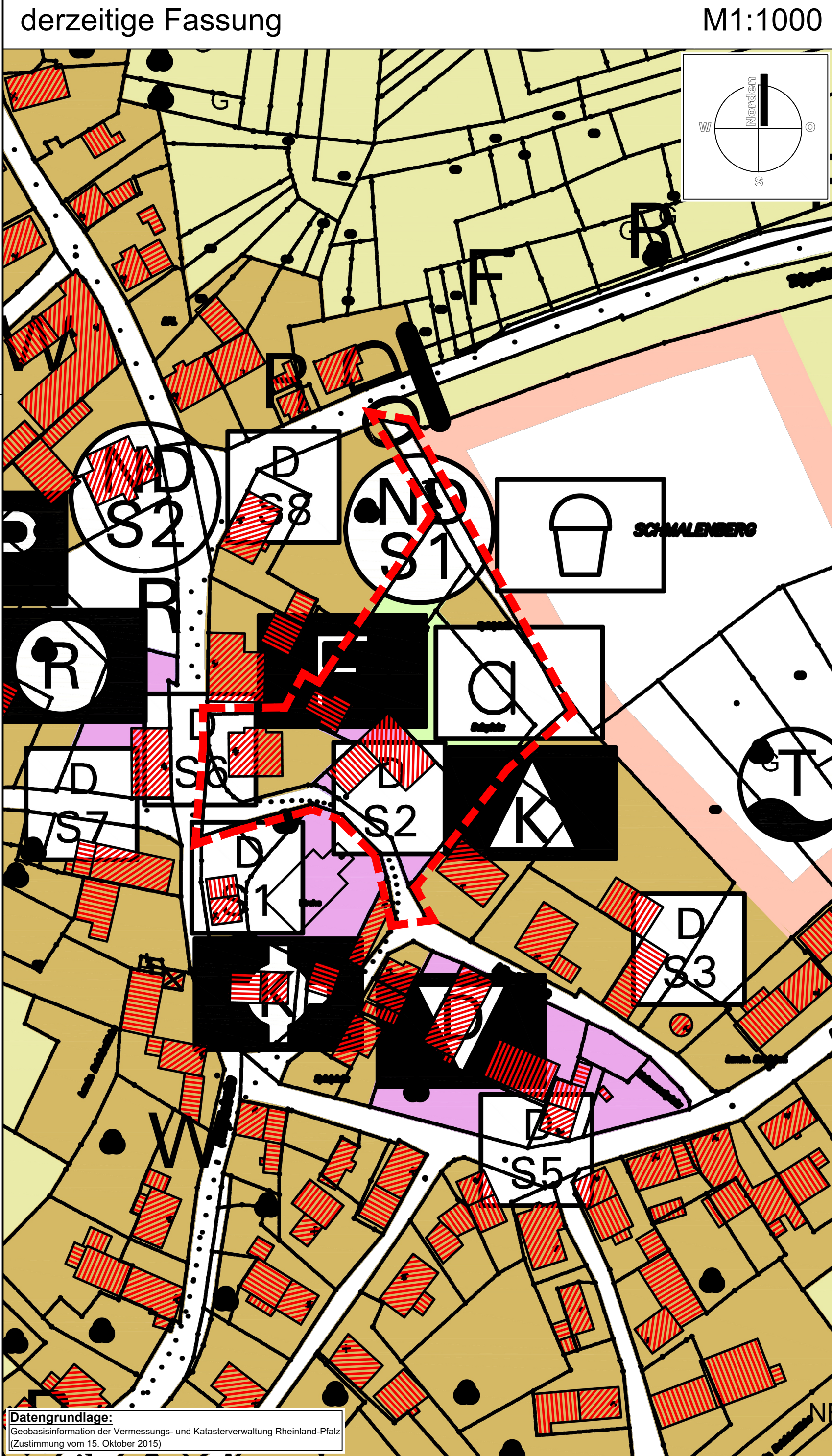


7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER VERBANDSGEMEINDE WALDFISCHBACH-BURGALBEN



Planzeichenlegende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.1** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.2** Wohnbaufläche in Planung (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 2.1** Flächen für Gemeinbedarf
- 2.2** Öffentliche Verwaltungen (Rathaus)
- 2.3** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.4** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Dorfgemeinschaftshaus)
- 2.5** Feuerwehr
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 3.1** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1** Öffentliche Parkplätze
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- 5.1** Wasser (T = Wasserturm)
- 6. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1** Öffentliche Grünfläche
- 6.2** Spielplatz
- 6.3** Bolzplatz
- 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- 7.1** Fläche für die Landwirtschaft
- 7.2** Naturdenkmal
- 8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- 8.1** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- 9. Sonstige Planzeichen**
- 9.1** Festgesetztes Sanierungsgebiet
- 9.2** Radweg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Wassergesetz Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az.: 10615-83 150-3, Mainz, 16. Februar 1992)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005 S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56)

Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)

DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung - Ausgabe Juli 2023, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung - Ausgabe Juli 2023, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau - Ausgabe November 1989, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin

DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung - Ausgabe Dezember 2006, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin

Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm), sechste allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 26. August 1988 (GMBl. Nr. 26/1998, S. 503), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01. Juni 2017 (BAnz AT 08.06.2017 B5)

16.BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. S. 2334)

VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen - Ausgabe August 1987

Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA Mitteilung Nr. 20): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06. November 2003

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss über die 5. Teiländerung und Bekanntmachung
Der Verbandsgemeinderat Waldfishbach-Burgalben hat am **XX.XX.2024** den Aufstellungsbeschluss für die 7. Teiländerung des Flächennutzungsplans 2005 gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB gefasst.

Der Beschluss über die 7. Teiländerung des Flächennutzungsplans 2005 wurde am **XX.XX.2024** ortsüblich (Amtsblatt) gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom **XX.XX.2024** bis **XX.XX.2024** statt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am **XX.XX.2024** ortsüblich bekannt gemacht.

Mit Schreiben vom **XX.XX.2024** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Der Verbandsgemeinderat Waldfishbach-Burgalben hat in seiner Sitzung am **XX.XX.2025** den Entwurf der 7. Teiländerung des Flächennutzungsplans mit Erläuterung und Begründung angenommen und die Durchführung der öffentlichen Beteiligungsverfahren (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) bestimmt (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB).

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **XX.XX.2025** bis **XX.XX.2025** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **XX.XX.2025** mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die 7. Teiländerung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom **XX.XX.2025** mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Abwägung der Stellungnahmen von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Der Verbandsgemeinderat Waldfishbach-Burgalben hat die während der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen am **XX.XX.2025** behandelt und abgewogen. Die Ergebnisse der Prüfungen ist denjenigen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, jeweils mitgeteilt worden. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Feststellungsbeschluss über die 7. Teiländerung des Flächennutzungsplans

Der Verbandsgemeinderat Waldfishbach-Burgalben hat am **XX.XX.2025** die 7. Teiländerung des Flächennutzungsplans 2005, bestehend aus den zeichnerischen Darstellungen, der textlichen Erläuterung und der Begründung beschlossen.

Genehmigung der 7. Teiländerung des Flächennutzungsplans

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB von der Kreisverwaltung Südwestpfalz genehmigt worden.

Waldfishbach-Burgalben, den XX.XX.2025

Felix Leidecker, Verbandsbürgermeister

Ausfertigung

Die 7. Teiländerung des Flächennutzungsplanes in der Ortsgemeinde Schmalenberg, bestehend aus zeichnerischen Darstellungen, der textlichen Erläuterung und der Begründung, wird hiermit ausfertigt.

Waldfishbach-Burgalben, den XX.XX.2025

Felix Leidecker, Verbandsbürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Kreisverwaltung genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am **XX.XX.2025** erfolgt.

Waldfishbach-Burgalben, den XX.XX.2025

Felix Leidecker, Verbandsbürgermeister

ORTSGEMEINDE SCHMALENBERG



 Verbandsgemeinde Waldfishbach-Burgalben		Anlage Blatt Nr. Reg. Nr.	1 1.1
Projekt: 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER VG WALDFISCHBACH-BURGALBEN	bearbeitet	12/2024	AS
	gezeichnet	12/2024	MS
	geprüft		
Maßstab: 1 : 1000		VORENTWURF	
Planverfasser:  IB Klages GmbH Hauptstraße 48 67714 Waldfishbach-Burgalben Tel.: (0 63 33) 77 59 55 E-Mail: kontakt@ib-klages.de			