

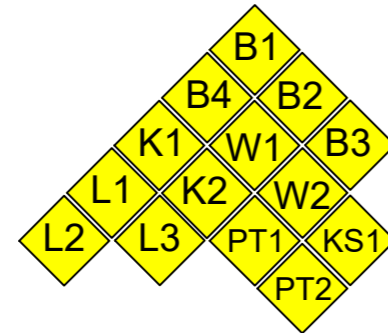
# Landespflegerischer Bestands- und Konfliktplan

# ORTSGEMEINDE HORBACH

# Planzeichenlegende

## Konflikte

- |  |  |
|--|--|
| <b>B1</b> Flächenversiegelung und temp. Bodenverdichtungen                               | <b>PT1</b> Verlust von Vegetationsflächen                  |
| <b>B2</b> Bodenverdichtung und Veränderung der Bodenstruktur                             | <b>PT2</b> Lärm- und Lichtemissionen                       |
| <b>B3</b> Schadstoffeinträge bzw. Akkumulation   | <b>PT3</b> Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände        |
| <b>B4</b> Schutz des Oberbodens durch fachgerechte Zwischenlagerung und Wiederverwendung | <b>L1</b> Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes |
| <b>W1</b> Mögliche Schadstoffeinträge in das Oberflächenwasser                           | <b>L2</b> Verlärmung angrenzender Bereiche                 |
| <b>W2</b> Mögliche Schadstoffeinträge durch Fahrzeuge auf den Stellplätzen               | <b>L3</b> Verlust der Naherholung                          |
| <b>K1</b> Inanspruchnahme von Kalt- und Frischluftproduktionsflächen                     | <b>KS1</b> Archäologische Befunde                          |
| <b>K2</b> Belastung der Luft mit Schad- und Schwebstoffen                                |  |



## Biotoptypen gem. Landschaftsplan 2035

Übernahme aus Landschaftsplan 2035  
Stand: Kartierung 2017, 2018

- |  |   |
|--|---|
|  | <b>AJ1</b> Fichtenwald<br>20% standortheimischer Baumarten (BWP 7)                    |
|  | <b>AO</b> Roteichenwald<br>5% standortheimischer Baumarten (BWP 6)                    |
|  | <b>BB0</b> Gebüsch, Strauchgruppe<br>aus Brombeere (BWP 10)                           |
|  | <b>BD2</b> Strauchhecke, überwiegend autochthonen Arten<br>junger Ausprägung (BWP 11) |
|  | <b>EA1</b> Fettwiese, Flachlandausbildung<br>artenreich (BWP 19)                      |
|  | <b>HC3</b> Straßenrand mit Gehölzbestand<br>junger Ausprägung (BWP 7)                 |
|  | <b>HN1</b> Gebäude (BWP 0)  |
|  | <b>HT1</b> Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad (BWP 0)                               |
|  | <b>VA3</b> Privatstraße<br>asphaltiert (BWP 0)  |

## Konflikt

- Flächenversiegelung**
- Straßenverkehrsfläche Asphalt
  - geplante Stellplatzverteilung geschottert oder wassergebundene Decke
- Teilversiegelung**
- Hofplatz, geschottert

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gebäudeabriss
- Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummerierung
- Baumreihe Bestand



<b>EMS Elektro Metall Schwanenmühle GmbH</b>	Anlage		
	Blatt Nr.	Reg. Nr.	
Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "Schwanenmühle 1. Erweiterung und Änderung"</b>	bearbeitet	06/2024	SA
	gezeichnet	06/2024	DA/MS
	geprüft		
Aufgestellt: Horbach, den		Landespflegerischer Bestands- und Konfliktplan zum Bebauungsplanvorentwurf	
Planverfasser: <b>IB Klages GmbH</b> Hauptstraße 48 67714 Waldfishbach-Burgalben Tel.: (0 63 33) 77 99 95 Fax: (0 63 33) 99 30 07 E-Mail: kontakt@ib-klages.de	Maßstab: 1 : 500		