

PLANZEICHENLEGENDE

A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO, Anlage 1 PlanZV)**
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - 1.1 Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO) GFZ als Höchstmaß (2.1 PlanZV)
 - 1.2 Grundflächenzahl (§§16 und 19 BauNVO) GRZ als Höchstmaß (2.5 PlanZV)
 - 1.3 Zahl der Vollgeschosse (§16 und 20 BauNVO, 2.7 PlanZV)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)**
 - 2.1 Überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenze (Anlage 3.5 PlanZV)
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)**
 - 3.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 3.2 Verkehrsflächen
 - 3.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 3.3.1 Wohnstraße (Wo)
 - 3.3.2 Wirtschaftsweg (W)
 - 3.3.4 Fußweg (F)
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
 - 4.1 Leitung unterirdisch - 20KV
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, Anlage 9. PlanZV)**
 - 5.1 Grünfläche
 - 5.2 private Grünfläche (P)
 - 5.3 öffentliche Grünfläche (Ö)
 - 5.4 anzupflanzende Bäume
 - 5.5 erhaltende Bäume
 - 5.6 Spielplatz
 - 5.7 Abwasser- nicht behandlungsbedürftiges Oberflächenwasser
 - Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB, Anlage 13.1 PlanZV)**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 6.2 Versickerung (V)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für Leitungen die Abwasserbeseitigung; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken. (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
 - Sonstige Planzeichen**
 - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Anlage 15.13 PlanZV)
 - 8.2 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- ### B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
 - 9.1 Trinkwasserschutzgebiet Zone IV, TW IV
 - 9.2 Trinkwasserschutzgebiet Zone III, TW III
 - Sonstige Planzeichen**
 - 10.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 10.2 Richtfunkverbindung mit Schutzbereich, Bezeichnung / max. Bauhöhe 422,85 m ü.NHN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Zweckbestimmung der Gebietsart	
Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl, Baumassenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung
Höhe baulicher Anlagen	

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan: Erweiterungsplan In der langen Dell Ortsgemeinde: Hermersberg

1. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Beschluss vom Bekanntgemacht am	15.05.2013 und 07.11.2017 03.08.2018
2. Billigung des Vorentwurfes zur frühzeitigen Beteiligung	Beschluss vom	12.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Offenlage (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Bekanntgemacht am Auslegungsfrist vom	11.01.2019 21.01.2019 bis einschl. 21.02.2019
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)	Anschreiben vom Abgabefrist bis	16.01.2019 01.03.2019
5. Behandlung / Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen	Beschluss vom Ergebnis mitgeteilt am	11.09.2019 16.09.2019 und 20.09.2019
6. Billigung des förmlichen Planentwurfes	Beschluss vom	27.02.2020
7. Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Bekanntgemacht am Auslegungsfrist vom	05.06.2020 15.06.2020 bis einschl. 24.07.2020
8. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Anschreiben vom Abgabefrist bis	12.06.2020 24.07.2020
9. Behandlung / Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen	Beschluss vom Ergebnis mitgeteilt am	21.10.2020
10. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Bekanntgemacht am Auslegungsfrist vom	07.12.2020 bis einschl. 15.01.2021
11. Erneute Beteiligung von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belangen zum Entwurf des Bebauungsplans (§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs.3 BauGB)	Anschreiben vom Abgabefrist bis	03.12.2020 15.01.2021
12. Behandlung / Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen	Beschluss vom Ergebnis mitgeteilt am	
13. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Beschluss vom	
14. Ausfertigung	ausgefertigt am	
15. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	Bekanntgemacht am	

Entwurf

ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur
 D - 67716 Heltersberg Hauptstraße 44
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
 E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Bebauungsplan "Erweiterungsplan - In der langen Dell"			
Bauherr:	OG Hermersberg	Änderung:	Grünstreifen angepasst
Datum:	Aug. 2019	Name:	Ba
OG Hermersberg		Datum:	April 2019
Planinhalt:	Wasserschutzgebiet / Altstandort	Name:	RU
Bebauungsplan	Bemaßung	Datum:	Aug. 2019
		Name:	RU
bearbeitet:	Datum: Aug. 2019	Name: Ba	Geltungsbereich
gezeichnet:	Dez. 2018	Ru	Entfall öffentliche Parkplätze
geprüft:			Ingenieurbüro:
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:	Maßnahmenträger:
BP 121	- 1 -	1:1000	

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)".