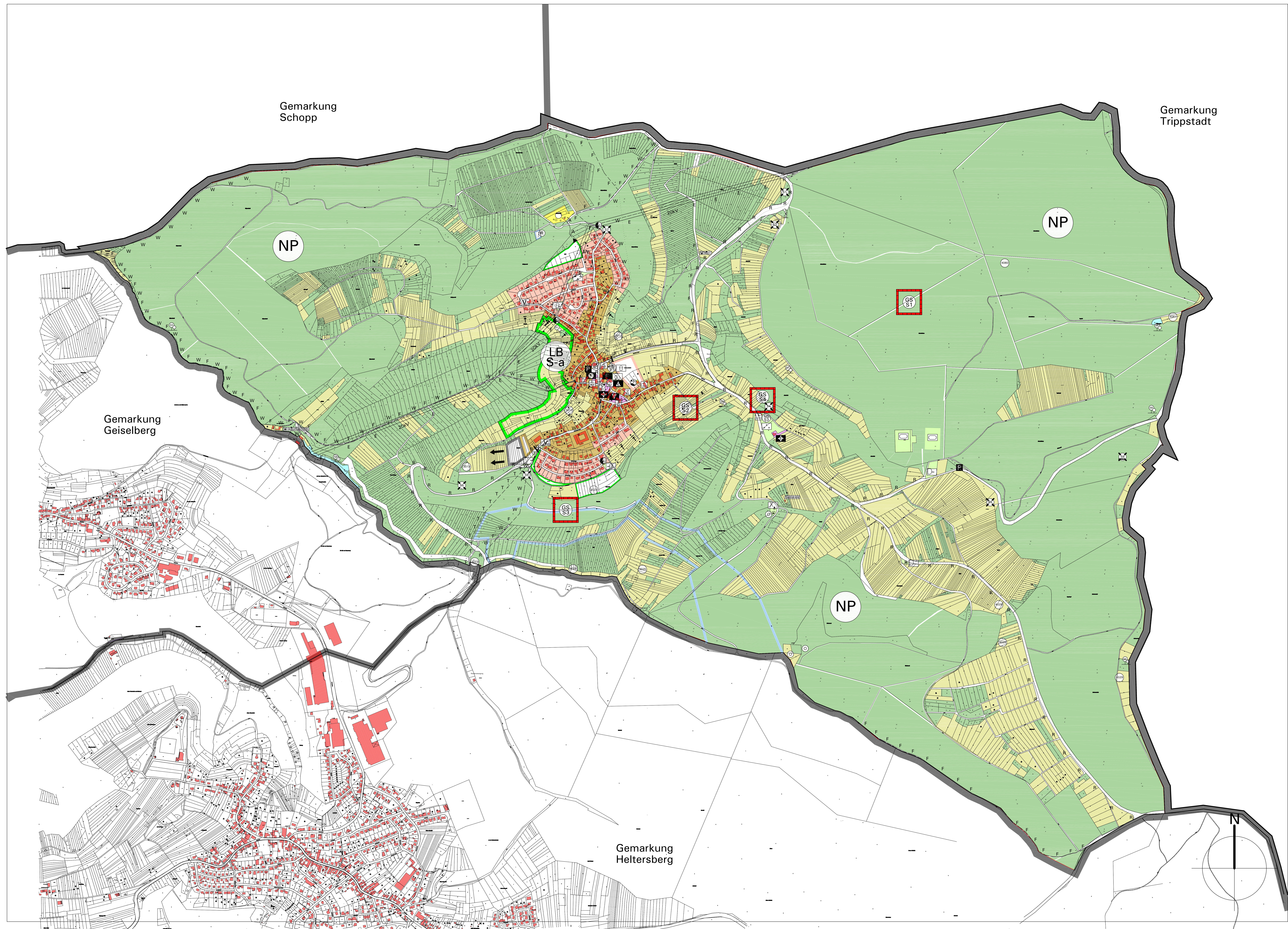




Legende Planzeichen

Wohnbauflächen (Bestand/Planung)

Gemischte Bauflächen (Bestand/Planung)

Gewerbliche Bauflächen (Bestand/Planung)

Sonderbauflächen (Bestand/Planung)¹⁾

2

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (1 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

R = Rathaus

V = Verbandsgemeindeverwaltung

Bildungszwecken dienende Gebäude

S = Schule

K = Kindergarten

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

K = Kirche

F = Einsegnungshalle

M = Mediservhaus

Sozialen und gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

V = Vereinsheim

M = Museum

F = Festplatz/Dorfplatz

H = Mehrzweckhalle

G = Dorfanger/Gemeinschaftshaus

J = Jugendhaus

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Polizei

3

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (1 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlagen

Bahnhof

Öffentliche Parkfläche

Radweg

Hauptwanderweg

4

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung (1 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Elektrizität

S = Umspannwerk

F = Fernsehfrequenzumsetzer

Wasser

W = Wasser-Pumpwerk

H = Hochbehälter

Abwasser (Kläranlage)

T = Wasserturm

B = Tefurinnen

Abfall (Bauschuttdeponie)

5

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (1 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Grundstück

E = Elektroleitung mit Angabe der Stromspannung und Schutzstrecken

B = Hochspannungs- und Schutzstrecken

E = Erdkabel

Unterirdisch

F = Fernwärme

T = Trinkwasser

G = Ferngas (Mittel- bzw. Hochdruckleitung)

A = Abwasser mit Angabe der Abfallrichtung (Verbindungs- u. Zuleitungsanlagen)

6

Grünflächen (1 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (Bestand/Planung)

Parkanlage/Grünanlage

Dauerklingärten

Spielfeld

Zeitzplatz/Campingplatz

Freibad/Badepark

Friedhof

Bolzplatz

Tennisplatz

Golfplatz

Verein (Beschreibung siehe Planantrag)

Verkehrsgelände

Rastplatz

Lärmschutzwand

7

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (1 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (WSG L 3)

Quelle/gefaste Quelle

8

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (1 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (1 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für Wald

10

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (1 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzgesetzes (1 5 Abs. 4 BauGB) FFH = FFH-Gebiet NP = Naturpark NPK = Kernzone Naturpark L = Landschaftsschutzgebiet N = Naturschutzgebiet LK = geschützter Landschaftsbestandteil

Naturschutzgebiet

Biotope (Nummerierung lt. Biotopkartierung Rheinland-Pfalz, siehe Erläuterungsbericht)

Begrenzung der Siedlungsentwicklung aus landesplanerischer Sicht

11

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (1 5 Abs. 4 BauGB)

Grabungsschutzgebiet²⁾

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen²⁾

förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet gemäß § 136 ff. BauGB

12

Sonstige Kennzeichnungen und Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind²⁾

Potenzielle landesplanerische Ausgleichs-Erstaßmaßnahmen²⁾

Baufläche mit besonderen grünpflegerischen Rahmenfestsetzungen

Gemarkungsgrenze der Ortsgemeinde

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Verbandsgemeindegrenze)

Höhenlinien mit Angabe der NN-Höhen (aus TK 25000)

OD-Grenze

künftige Richtung der Siedlungsentwicklung

Burgruine

Aussichtsturm/Aussichtspunkt

Merkanter Felsen

Erläuterungen zur Legende:

Zweckbestimmung der Sondergebiete siehe Spalte "Sondergebiete"

S = Ortskern/Schmalenberg, L = Bestand, ... = Planung, nähere Beschreibung siehe Erläuterungsbericht

Die Legende zeigt alle im PNP der Verbandsgemeinde vorkommenden Planzeichen. Die für die jeweiligen Ortsgemeinden zutreffenden Planzeichen sind fett umrandet.

Hinweis:

Planungsgrundlage: Katastergrundlagen des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz im Maßstab 1:1000 (Stand Juni 2002)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), ber. BGBl. 1998 I S. 137, zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 5. Mai 2004 (BGBl. I S. 718)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), BGBl. III 2131-2, zuletzt geändert durch 1 25 c Investitionsförderungsgezet vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 479)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Plananlagenverordnung 1990 - PlanAV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, S. 58)
- Landesbeurteilung Rheinland-Pfalz (LBaD) vom 24. November 1988 (GVBl. 1988, S. 360) geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. 1999, S. 320), geändert durch Gesetz vom 9. November 1999 (GVBl. 1999, S. 407), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 390)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. April 1998 (GVBl. S. 108) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 390)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2004 (GVBl. S. 279)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LVG) in der Fassung vom 12. Dezember 1990 (GVBl. 1991 S. 11), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. April 1995 (GVBl. S. 59)
- Landesplanungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1999 (BGBl. I S. 2902)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002, Neufassung durch Bekanntmachung vom 19. August 2002 (S. 3245, geändert durch Art. 1 G vom 6. Januar 2004 1 2)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbefehl des Neuaufstellungsbeschlusses (1 5 Abs. 1 BauGB)	am	09.06.1997	
2. Zustimmung der Ortsgemeinden (1 67 Abs. 2 Satz 2 GemO i. V. m. 1 203 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	am	25.06.1996	
OG Geiselberg	erläßt / nicht-erläßt	am	19.09.1996
OG Helmersberg	erläßt / nicht-erläßt	am	15.11.1996
OG Hohenfeld	erläßt / nicht-erläßt	am	21.08.1996
OG Hohenfeld	erläßt / nicht-erläßt	am	01.07.1996
OG Schmalenberg	erläßt / nicht-erläßt	am	16.07.1996
OG Schmalenberg	erläßt / nicht-erläßt	am	23.07.1996
OG Waldfischbach-Burgalben	erläßt / nicht-erläßt	am	10.10.1996
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (1 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	am	27.06.1997	
4. Beteiligung der Bürger (1 3 Abs. 1 BauGB)	am	24.05.2004 bis 18.06.2004	
5. Beteiligung der Nachbargemeinden (1 3 Abs. 1 BauGB)	am	15.04.2004 bis 20.05.2004	
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (1 4 Abs. 1 BauGB)	am	15.04.2004 bis 09.06.2004	
7. Landesplanerische Stellungnahme (1 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. 1 20 UplG)	am	18.02.2005	
8. Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (1 3 Abs. 2 Satz 4, 1. HS BauGB)	am	20.01.2005	
9. Mitteilung des Prüfungsergebnisses (1 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB)	am	24.01.2005	
10. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (1 3 Abs. 2 BauGB)	am	20.01.2005	
11. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (1 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	am	28.01.2005	
12. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (1 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB)	am	27.01.2005	
13. Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung (1 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB)	am	07.02.2005 bis 07.03.2005	
14. Beschluss über die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (1 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB)	am	- keine Anregungen -	
15. Mitteilung des Prüfungsergebnisses (1 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB)	am	- nicht erforderlich -	
16. Beschluss über genehmigungsreifen Entwurf (1 32 Abs. 1, 2 Nr. 9 und 1 97 Abs. 2 GemO i. V. m. 1 203 Abs. 2 Satz 1 und 1 6 Abs. 6 BauGB)	am	07.04.2005	
17. Vorlage des Flächenverwaltungsplanes zur Genehmigung (1 6 Abs. 1 BauGB)	am		
18. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (1 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. 1 203 Abs. 3 BauGB)	am		
19. Bekanntmachung der Genehmigung (1 6 Abs. 5 BauGB). Mit der Bekanntmachung wird der Flächenverwaltungsplan wirksam.	am		
Prämissen, Ort, Datum		Unterschrift	
Waldfischbach-Burgalben, Ort, Datum		Unterschrift Bürgermeister	

Übersichtskarte

aduplan

ingenieurgesellschaft mbh

Lehrstraße 5

55116 Waldfischbach-Burgalben

Telefon: 06531/501-1100

Fax: 06531/501-1000

E-Mail: info@aduplan.de

Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben

Projekt

Neuaufstellung Flächenutzungsplan

Gemeindegrenze

Planungsgebiet

Gemarkung Schmalenberg

Nr.	Code/Zeichen	Name	Datum	Bearbeitungsprozess	Datum
1.		maßstab		OS/II	09/2005
2.		maßstab		aktuelle	
3.		1:5000			158/88
4.		G-6		plan-nr	projektbescheinigung
5.		planungsgebiet			BP-129

aduplan

ingenieurgesellschaft mbh

Lehrstraße 5

55116 Waldfischbach-Burgalben

Telefon: 06531/501-1100

Fax: 06531/501-1000

E-Mail: info@aduplan.de