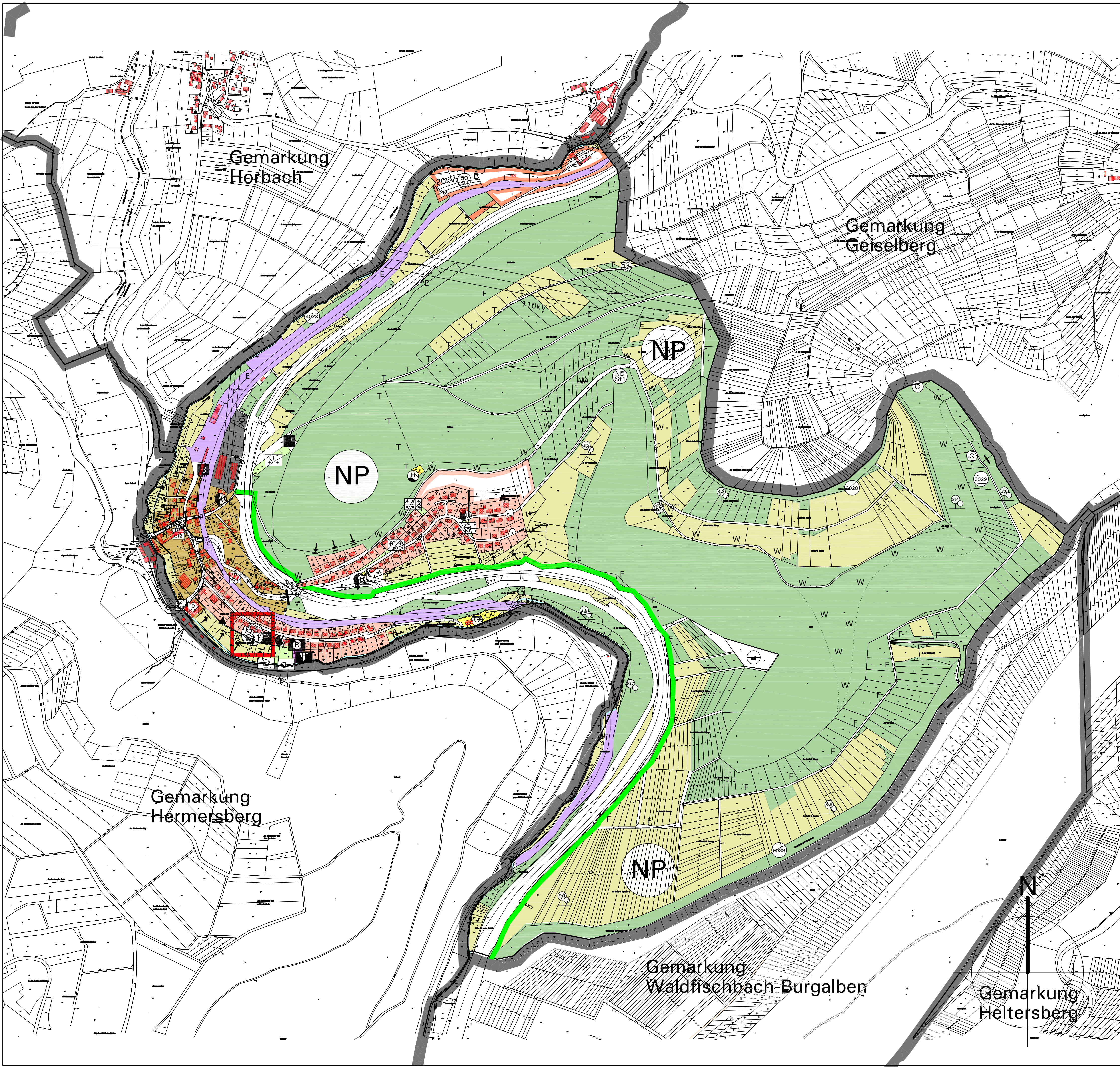




Legende Planzeichen

1	Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
	Wohnbauflächen (Bestand/Planung)
	Gemischte Bauflächen (Bestand/Planung)
	Gewerbliche Bauflächen (Bestand/Planung)
	Sonderbauflächen (Bestand/Planung) ¹⁾
2	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für den Gemeinbedarf
	öffentliche Verwaltungen R=Rathaus V=Verbandsgemeindeverwaltung
	Bildungszwecken dienende Gebäude S=Schule K=Kindergarten
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen K=Kirche F=Einsegnungshalle M=Missionshaus
	Sozialen und gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen V=Vereinshaus M=Museum F=Festplatz/Dorfplatz H=Mehrzweckhalle D=Dorfgemeinschaftshaus J=Jugendhaus
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Polizei
3	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen
	Bahnhof
	Öffentliche Parkfläche
	Radweg
	Hauptwanderweg
4	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Elektrizität S=Umspannwerk F=Fernsehfrequenzumsetzer U=Umformerstation T=Telekom
	Wasser W=Wasser-/Pumpwerk H=Hochbehälter T=Wasserturm B=Brunnen
	Abwasser (Kläranlage)
	Abfall (Bauschuttedeponie)
5	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
	oberirdisch E=Elektrofreileitung mit Angabe der Stromspannung und Schutzstreifen R=Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen F=Fernmelde
	unterirdisch F=Fernmelde T=Trinkwasser G=Ferngas (Mittel- bzw. Hochdruckleitung) A=Abwasser mit Angabe der Fließrichtung (Verbindungs- u. Zuleitungssammeler)
6	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
	öffentliche Grünfläche (Bestand/Planung)
	Parkanlage/Grünanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Zeltplatz/Campingplatz
	Freibad/Badeplatz
	Friedhof
	Bolzplatz
	Tennisplatz
	Grillplatz
	Verein (Beschreibung siehe Planeintrag)
	Verkehrsgrün
	Rastplatz
	Lärmschutzwall
7	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: R=Regenrückhaltebecken U=Überschungsungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (WSG I - III)
	Quelle/gefasste Quelle
8	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Legende Planzeichen

9	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für Wald
10	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft und Wasserwirtschaft, Auslegung
	Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB) FFH=FFH-Gebiet NP=Naturpark NPK=Kernzone Naturpark L=Landschaftsschutzgeb. N=Naturschutzgeb. LB=geschützter Landschaftsbestandteil ²⁾
	Naturdenkmal ²⁾
	Biotope (Nummerierung lt. Biotopkartierung Rheinland-Pfalz, siehe Erläuterungsbericht)
	Begrenzung der Siedlungsentwicklung aus landespflegerischer Sicht
11	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Grabungsschutzgebiet ²⁾
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen ²⁾
	förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet gemäß § 136 ff. BauGB
12	Sonstige Kennzeichnungen und Planzeichen
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind ²⁾
	Potentielle landespflegerische Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen ²⁾
	Baufläche mit besonderen grünplanerischen Rahmenfestsetzungen
	Gemarkungsgrenze der Ortsgemeinde
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Verbandsgemeindegrenze)
	Höhenlinien mit Angabe der NN-Höhen (aus TK 25000)
	OD-Grenze
	künftige Richtung der Siedlungsentwicklung
	Burgruine
	Aussichtsturm/Aussichtspunkt
	Markanter Felsen

Sondergebiete

Sondergebiet "Musikzentrum/Campingplatz" (geplant)

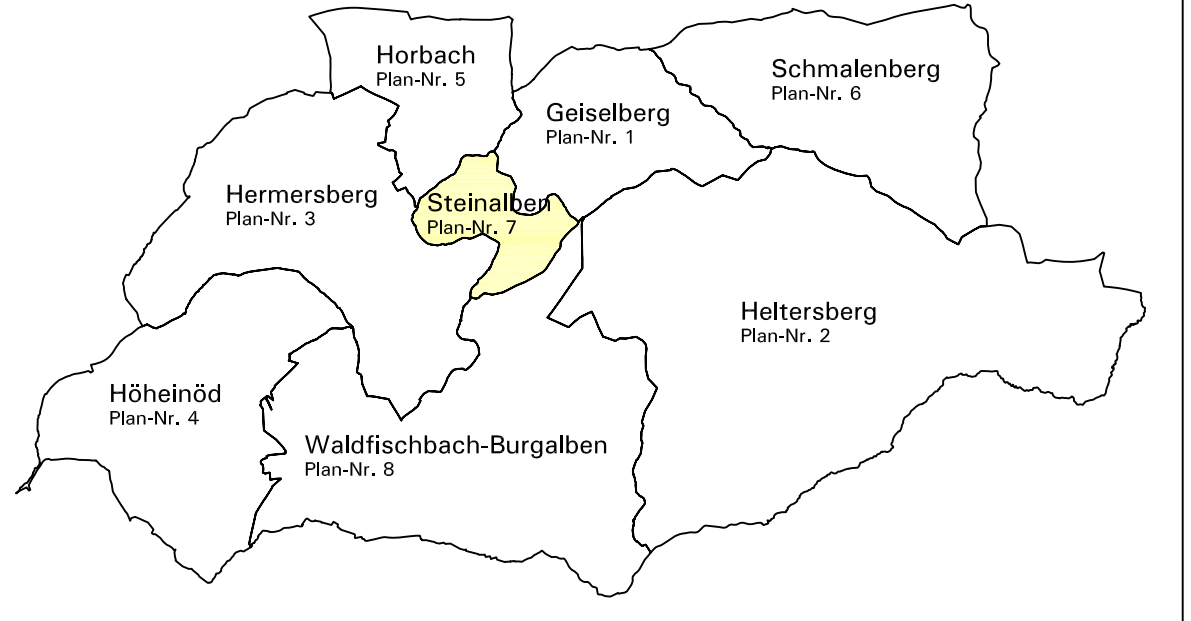
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 5. Mai 2004 (BGBl. I S. 718)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), (BGBl. III 213-1-2) zuletzt geändert durch § 25 c Investitionserleichterungsgesetz vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 479)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, S. 58)
- Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365) geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. 1999, S. 325), geändert durch Gesetz vom 9. November 1999 (GVBl. 1999, S. 407), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 396)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. April 1998 (GVBl. S. 108) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 390)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPRG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2004 (GVBl. S. 275)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung vom 12. Dezember 1990 (GVBl. 1991 S. 111), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. April 1995 (GVBl. S. 69)
- Landesplanungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1997 (BGBl. I S. 2902)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002. Neugefasst durch Bekanntmachung vom 19. August 2002 I S. 3245, geändert durch Art. 6 G vom 6. Januar 2004 I 2
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB), am 09.06.1997	
2. Zustimmung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 Satz 2 GemO i. V. m. § 203 Abs. 2 Satz 2 BauGB). OG Geiselberg erteilt / nicht-erteilt am 25.06.1996 OG Heltersberg erteilt / nicht-erteilt am 19.09.1996 OG Hermersberg erteilt / nicht-erteilt am 19.11.1996 OG Höhenöd erteilt / nicht-erteilt am 21.08.1996 OG Horbach erteilt / nicht-erteilt am 01.07.1996 OG Schmalenberg erteilt / nicht-erteilt am 16.07.1996 OG Steinablen erteilt / nicht-erteilt am 23.07.1996 OG Waldfishbach-Burgalben erteilt / nicht-erteilt am 10.10.1996	
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB), am 27.06.1997	
4. Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB), von 24.05.2004 bis 18.06.2004	
5. Beteiligung der Nachbargemeinden (§ 3 Abs. 1 BauGB), von 15.04.2004 bis 20.05.2004	
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), von 15.04.2004 bis 09.06.2004	
7. Landesplanerische Stellungnahme (§ 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 20 LPlG), beantragt am 18.02.2005 abgegeben am 19.07.2005	
8. Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 1. HS BauGB), am 20.01.2005	
9. Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB), am 24.01.2005	
10. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB), am 20.01.2005	
11. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB), am 28.01.2005	
12. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB), am 27.01.2005	
13. Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB), von 07.02.2005 bis 07.03.2005	
14. Beschluss über die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB), - keine Anregungen - - nicht erforderlich -	
15. Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB),	
16. Beschluss über genehmigungsreifen Entwurf (§ 32 Abs. 1, 2 Nr. 9 und § 67 Abs. 2 GemO i. V. m. § 203 Abs. 2 Satz 1 und § 6 Abs. 6 BauGB), am 07.04.2005	
17. Vorlage des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB), am	
18. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 203 Abs. 3 BauGB),	
Pirnasens, Unterschrift	
Ort, Datum	
19. Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB). Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam,	
Waldfishbach-Burgalben, Unterschrift Bürgermeister	
Ort, Datum	

Übersichtskarte



sduplan
ingenieurgesellschaft mbH
ulrichstraße 4
67716 waldfishbach-burgalben
telefon: 06353/5051 + 1052
telefax: 06353/5056
e-mail: info@sduplan.de

maßnahmeträger	
Verbandsgemeinde Waldfishbach-Burgalben	
projekt	
Neuaufstellung Flächennutzungsplan Genehmigung	
planbezeichnung	
Gemarkung Steinablen	
änderungen	name datum bearbeitet/gezeichnet datum
	os/li maßstab 09/2005
	maßstab 1:5000 blattgröße 115/59
	plan-nr. G-7 projektbezeichnung BP-129
maßnahmeträger	planungsbüro
	sduplan ingenieurgesellschaft ulrichstraße 4 67716 waldfishbach-burgalben tel. 06353/5051 + 1052 fax 5066