



**Hinweise**

- Grundlage ist der Katastrerauszug des Landesvermessungsamtes Rheinland- Pfalz
- Diese Ergänzungssatzung ist nur in Verbindung mit dem zugehörigen Textteil gültig.

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Gebäudeart	Geschosshöhe	WA	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	-	-
Bauweise	-	ED	-

**LEGENDE**

- WA Allgemeines Wohngebiete (§4 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

**Bestandserläuterungen**

- 1854 1 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- == Weg/ Straße
- ▨ Bestehende Gebäude
- ▭ Abbruch

**Sonstige Planzeichen**

- Baugrenze/ Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▭ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)
- ▭ Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs.6 BauGB)
- Baum (Bestand)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung- BauNVO-)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 133) geändert durch Art. 3 G vom 22. April 1993 (BGBl. I 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung- PlanzV 90-)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 58)
- Raumordnungsgesetz (ROG)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 18. August 1997 (BGBl. I 1997, 2081, 2102), zuletzt geändert durch Art. 15a Nr. 1 G v. 5.2.2009 I 160
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz -WHG-)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I 3245), zuletzt geändert durch Art. 5 G v. 06.02.2012 (BGBl. I 148)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG-)** Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542), in Kraft getreten am 01.03.2010
- Landesbauordnung Rheinland- Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Landesplanungsgesetz (LPIG)** vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, S.41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 280)
- Gemeindeverordnung (GemO) in der Fassung vom 31.Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153)** , zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.April 2006 (GVBl 2006, S. 57)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz- DSchPflG-)** vom 23. März 1978 (GVBl 1978, s. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S.103)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz- LNatSchG-)** vom 28.September 2005 (GVBl 2005, S.387)
- Wassergesetz für das Land Rheinland- Pfalz (Landeswassergesetz- LWG-)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.Januar 2004 (GVBl. 2004, S.54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Oktober 2007 (GVBl. 2005, S. 191)

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB). am 27.08.2014
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). am 26.09.2014
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). vom 29.09.2014 bis 24.10.2014
- Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 1. HS BauGB). am 09.12.2014
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB). am.....
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB). am.....
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). am 27.08.2014

- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB). am.....
  - Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). von.....bis.....
  - Beschluss über die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB). am 09.12.2014
  - Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4 2. HS. BauGB). am 13.01.2015
  - Beschluss über die Satzung (§ 10 BauGB). am 09.12.2014
  - Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt.
- Geiselberg,.....  
Ort, Datum Ortsbürgermeister
- 14.Inkrafttreten der Satzung (§ 10 Abs. 3 BauGB). am.....



Maßnahmeträger

**Ortsgemeinde Geiselberg**

Projekt

**Ergänzungssatzung "Hirschalbstraße"**

Planbezeichnung

**Satzungsplan**

Änderungen	Name	Datum	Bearbeiter/ gezeichnet kv	Datum 01/2015
			Maßstab 1:1000	Blattgröße DIN A3/2
			Plan- Nr.: SP	Projektbezeichnung 15-01-Satzung