

# Satzung

# II. Fertigung

der Ortsgemeinde Heltersberg

vom 20. 03. 2019

über die Aufstellung des Bebauungsplanes

## „Sondergebiet Freizeitpark Clausensee“ – Änderungs- und Erweiterungsplan 1

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (GVBl. S. 21) und § 88 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77) wird gemäß Beschluss des Ortsgemeinderates Heltersberg vom **08.11.2018** folgende Satzung erlassen:

### § 1

#### Beschluss über den Bebauungsplan

#### „Sondergebiet Freizeitpark Clausensee“ – Änderungs- und Erweiterungsplan 1

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Freizeitpark Clausensee“ – Änderungs- und Erweiterungsplan 1 der Ortsgemeinde Heltersberg wird einschließlich der darin enthaltenen bauordnungsrechtlichen Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO als Satzung beschlossen.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- die Bebauungsplanurkunde mit den zeichnerischen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken mit Datum vom 14.03.2019, Projektnummer: BP 96, erstellt durch das Ingenieurbüro ISA aus Heltersberg
- Die Textlichen Festsetzungen (Stand: Dezember 2011 – aktualisiert Mai 2014 und Dezember 2017, ergänzt im Dezember 2018), erstellt durch das Ingenieurbüro ISA aus Heltersberg

Dieser Satzung ist als Anlage beigefügt:

- eine Begründung mit Umweltbericht (Stand: Dezember 2011 – aktualisiert Mai 2014 und Dezember 2017, ergänzt im Dezember 2018), erstellt durch das Ingenieurbüro ISA aus Heltersberg
- ein Fachbeitrag Naturschutz (Stand: Dezember 2011), erstellt durch das Ingenieurbüro ISA aus Heltersberg
- ein Bodengutachten (mit Datum vom 28.03.2012, Projekt-Nr. U12015), erstellt durch die Ingenieurgesellschaft Prof. Czurda und Partner mbH aus Rodenbach

### § 3

#### Geltungsbereich

Die beiden räumlich voneinander getrennten Geltungsbereiche des Bebauungsplans „Sondergebiet Freizeitpark Clausensee“ – Änderungs- und Erweiterungsplan 1 ergeben sich aus der als Bestandteil beigefügten Bebauungsplanurkunde und deren Planbereichsabgrenzung im Maßstab 1:500 (Änderungsbereich 1) und 1:1000 (Änderungsbereich 2).

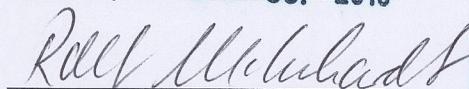
### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wald Fischbach-Burgalben in Kraft.

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Heltersberg, den 20. 03. 2019



(Ralf Mohrhardt)  
Ortsbürgermeister



