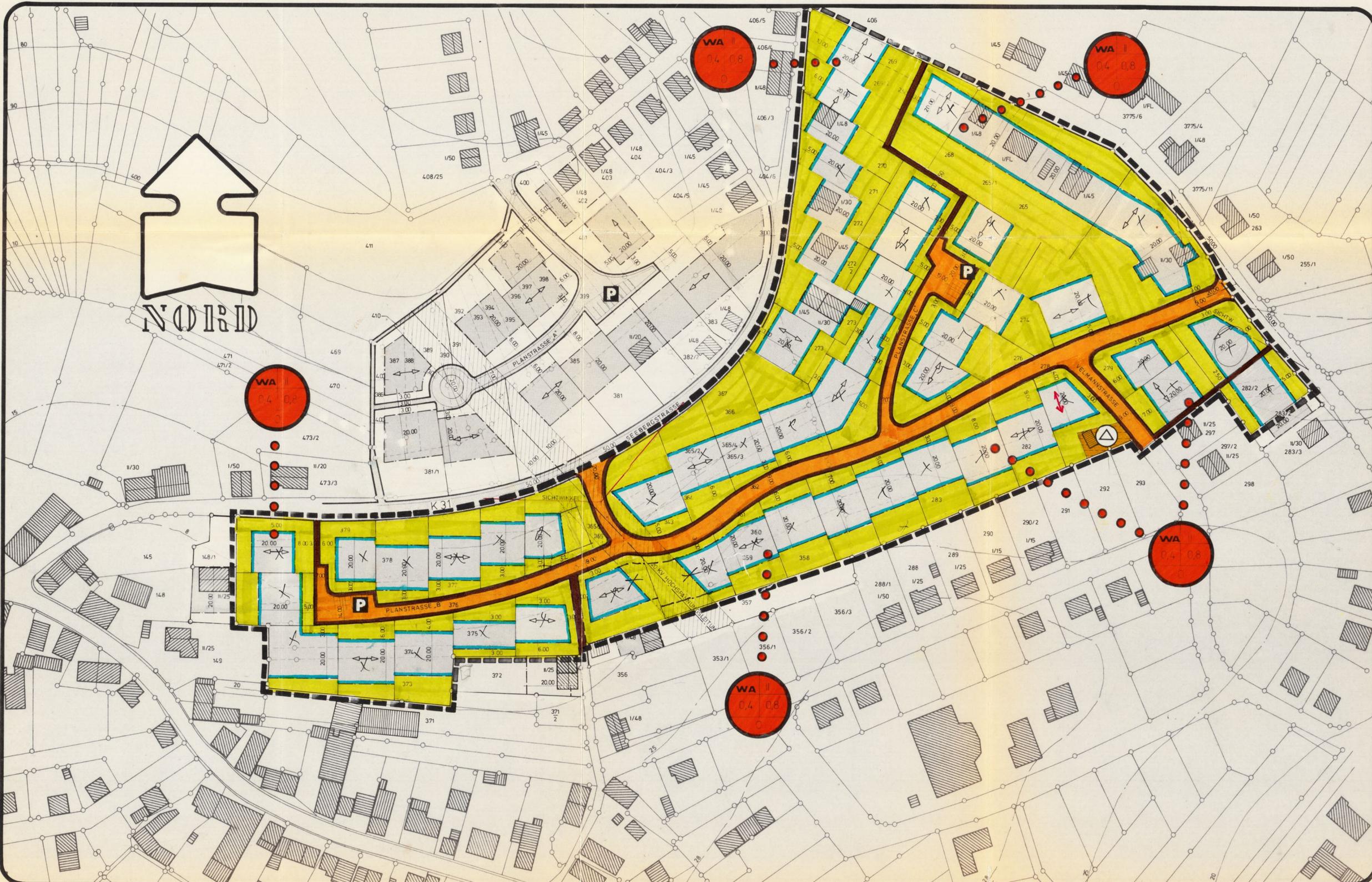


GEMEINDE HELTERSBERG BEBAUUNGSPLAN "GROSSER EBERBÜHL" MASSTAB: 1:1000



TEXTLICHE - UND ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES.
- BAUSCHNITTSGRENZE
- ↗ GEPLANTE FIRSTRICHTUNG, IST EINZUHALTEN. DACHNEIGUNG 20-40°
- BÜRGERSTEIG ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- FAHRAHN
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- PRIVATE FREIFLÄCHE VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTEN. EINBAU VON GARAGEN ERLAUBT, WENN EIN VORPLATZ VON MINDESTENS 5.00m TIEFE, VORHANDEN IST (GEMESSEN VON DER VORDEREN GRUNDSTÜCKSGRENZE) NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR BIS 30m GRUNDFLÄCHE UND 2.80m TRAUFGHÖHE ERRICHTET WERDEN.
- BAUGRENZE
- VERSORGNUNGSFLÄCHE
- NEUE VORGESCHRIEBENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ALTE ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN INNERHALB DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	WA
--- BEBAUBARE FLÄCHE <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> <td>ALLGEMEINES WOHN-GEBIET</td>	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	ALLGEMEINES WOHN-GEBIET
	Bauweise		OFFENE BAUWEISE

BESTANDSERLÄUTERUNG:

- ▨ //30 BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG, GESCHOSSZAHL UND DACHNEIGUNG
- VERBLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZSTEINE
- △ TRAFOSTATION

III. Fertigung

1. DIESER PLAN LAG NACH ORTSÜBLICHER BEKANTMACHUNG AM 7.3.80 IN DER ZEIT VOM 17.3.80 BIS EINSCHLIESSLICH 19.4.80 ÖFFENTLICH AUS
WAHREND DIESER ZEIT GINGEN 6 BEDEKEN UND ANREGUNGEN EIN
HELTERSBERG, DEN 15.7.1980
Ortsbürgermeister

2. DIESER BEBAUUNGSPLAN NEBST FESTSETZUNGEN WURDE VOM GEMEINDERAT AM 26.6.80 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
HELTERSBERG, DEN 15.7.1980
Ortsbürgermeister

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 11 BBAUG.

Geprüft: Pirmasens, den 30.9.80
KREISVERWALTUNG
Untere Landesplanungsbehörde
Heidwey

Genehmigt: mit Bescheid vom 30.9.80
Pirmasens, den 30.9.80
Kreisverwaltung
Heidwey

4. DIE GENEHMIGUNG WURDE AM ... ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT.
HELTERSBERG, DEN ...
DER ORTSBÜRGERMEISTER

**KREISVERWALTUNG PIRMASENS
KREISPLANUNG
DEZEMBER 1977 I.A.**

GEÄNDERT AM 1.8.1975
06.12.79

0015.6.0