Änderungsplan zum BP "Steinwiesgewanne"

PLANZEICHENLEGENDE

A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — 1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO, 1.3.1 PlanzVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

2.1 Baugrenze

2.2 Überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (3.5 PlanzV)

3. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB; 9. PlanzV)

3.1 Grünfläche

P — 3.2 private Grünflache - Ortsrandbegrünung

4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Leitung unterirdisch

5. Sonstige Planzeichen

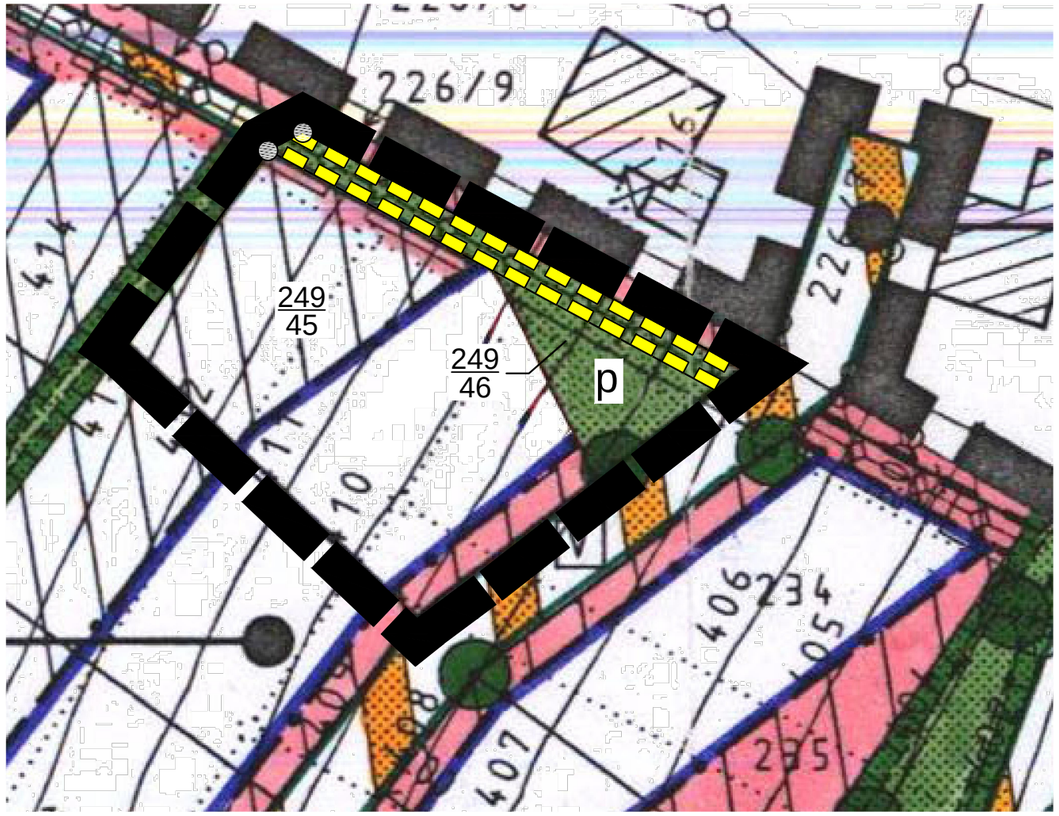
5.1 Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB, 8.13 PlanzV)

B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

636/3 — Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

PLANZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Änderungsplan zum Bebauungsplan "Steinwiesgewanne", Hermersberg					
Bauherr: Ortsgemeinde Hermersberg			Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Änderungsplan zum Bebauungsplan					
	Datum:	Name:			
bearbeitet:	Juni 2017	Na			
gezeichnet:	Juni 2017	Pf	Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:	
geprüft:					
Projektnummer: TB 136.3	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:500			

0.42m x 0.297m