

PLANZEICHENLEGENDE

A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO, Anlage 1 PlanZV)
1.1 Allgemeines Wohngebiet
1.1 Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO)
1.2 Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)
1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 16 und 20 BauNVO, 2.7 PlanZV)
2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)
2.1 Überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenze (Anlage 3.5 PlanZV)
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)
3.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
3.2 Verkehrsflächen
3.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
3.3.1 Wohnstraße
3.3.2 Wirtschaftsweg
3.3.4 Fußweg
4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
4.1 Leitung unterirdisch - 20KV
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, Anlage 9. PlanZV)
5.1 Grünfläche
5.2 private Grünfläche
5.3 öffentliche Grünfläche
5.4 anzupflanzende Bäume
5.5 zu erhaltende Bäume
5.6 Spielplatz
5.7 Abwasser- nicht behandlungsbedürftiges Oberflächenwasser
6. Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB, Anlage 13.1 PlanZV)
6.1 Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
6.2 Versickerung
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für Leitungen die Abwasserbeseitigung; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken. (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
8. Sonstige Planzeichen
8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Anlage 15.13 PlanZV)
8.2 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- 15.1 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
9.1 Trinkwasserschutzgebiet Zone IV, TW IV
9.2 Trinkwasserschutzgebiet Zone III, TW III
10.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
10.2 Richtfunkverbindung mit Schutzbereich, Bezeichnung / max. Bauhöhe 422,85 m ü.NHN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Allgemeines Wohngebiet
WA II
GRZ=0,4 GFZ=0,8
2 WE

Table with 2 columns: Gebietsart, Zahl der Vollgeschosse. Includes rows for Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Bauweise, and Höhe baulicher Anlagen.

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan: Erweiterungsplan In der langen Dell Ortsgemeinde: Hermersberg

- 1. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Billigung des Vorentwurfes zur frühzeitigen Beteiligung
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Offenlage (§ 3 Abs. 1 BauGB)
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
5. Behandlung / Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
6. Billigung des förmlichen Planentwurfes
7. Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)
8. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
9. Behandlung / Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
10. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlage des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)
11. Erneute Beteiligung von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belangen zum Entwurf des Bebauungsplans (§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs.3 BauGB)
12. Behandlung / Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen
13. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
14. Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Erweiterungsplan - In der langen Dell" stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung des Bebauungsplans vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Hermersberg, den 04. 01. 2022

Erich Sommer
(Erich Sommer)
Ortsbürgermeister



15. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Bekanntgemacht am 14. 01. 2022

Genehmigt:
mit Bescheid vom 29. DEZ. 2021
Pirmasens, den 29. DEZ. 2021
Kreisverwaltung Südwestpfalz
I. A.

(Martini)

ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur
D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Table with columns: Bauherr, Änderung, Datum, Name. Includes rows for OG Hermersberg, Planinhalt, Bearbeitung, and Projektinformationen.

"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)".