

## Legende Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ z.B. 0.6 Grundflächenzahl
  - GFZ z.B. 0.6 Geschößflächenzahl
  - Höhe baulicher Anlagen §18 Abs. 1 BauNVO Traufhöhe als Höchstmaß über Bezugshöhe Oberkante Straßenbelag (Planstrasse), Höhenangabe in Meter
  - TH ü. SOK Traufhöhe über Straßenoberkante
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - offene Bauweise
  - Baugrenze
  - überbaubare Grundstücksfläche
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen, Kennzeichnungen und Hinweise
  - Nutzungsschablone
 

1	2
3	4
5	6
7	

    - 1 = Gebietsart
    - 2 = Zahl der Vollgeschosse
    - 3 = Grundflächenzahl
    - 4 = Geschößflächenzahl
    - 5 = Bauweise
    - 6 = Dachneigung/Dachform
    - 7 = Höhe baulicher Anlagen
  - Dachform/Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 Abs. 1 und 6 LBauO)
    - SD=Satteldach, WD=Walmdach, PD=Pultdach
  - Maßangaben in Metern
  - Bestandserläuterungen
    - Flurstücksgrenze, Flurstücksnummern und Grenzsteine
    - Gebäude

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 21.12.2006 (BGBl. I 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 133) geändert durch Art. 3 G vom 22. April 1993 (BGBl. I 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 58)
- Raumordnungsgesetz (ROG)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 18. August 1997 (BGBl. I 1997, 2081, 2102), zuletzt geändert durch Art. 2b G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I 1746)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG -)** Neugefasst in der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I 3245)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG -)** vom 25. März 2002 (BGBl. I 2002, 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 G vom 21. Juni 2005 (BGBl. I 1818)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- Landesplanungsgesetz (LPiG)** vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2006 (GVBl. 2006, S. 93)
- Gemeindeverordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. April 2006 (GVBl. 2006, S. 57)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -)** vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -)** vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. 2005, S. 98)

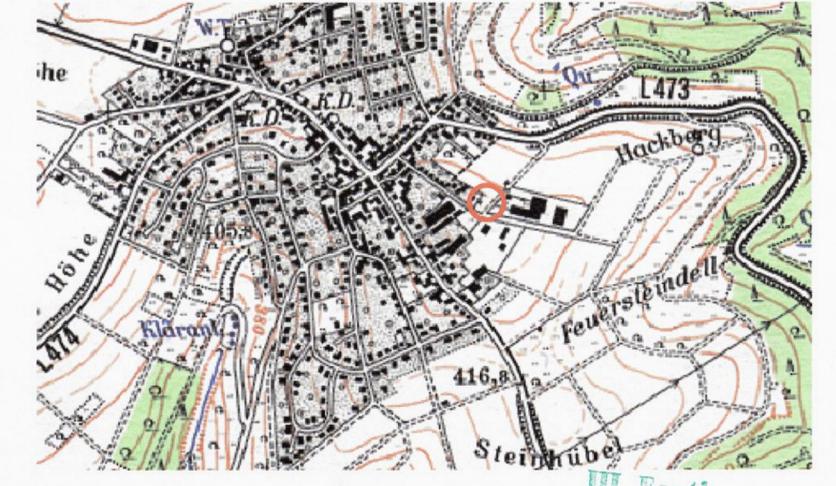
## Hinweise

- Plangrundlage ist der digitale Katasterauszug des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz
- Dieser Bebauungsplan ist nur in Verbindung mit den zugehörigen Textfestsetzungen gültig.

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB). am 13.02.2008
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). am 22.02.2008
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB). von 07.11.08 bis 21.11.08
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB). von 08.05.08 bis 30.05.08
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). von 24.03.09 bis 24.04.09
- Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 1. HS BauGB). am 15.12.2008
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB). am 24.03.2009
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB). am 29.05.2009
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). am 19.06.2009
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB). am 10.06.2009.
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). von 15.06.09 bis 15.07.09
- Beschluss über die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB). am .....
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4 2. HS BauGB). am .....
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BauGB). am 02.09.2009
- Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Ortsbürgermeister (Erich Sommer) am 9.2.2010
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB). am 19.2.2010

Hermersberg, 9.2.2010  
 Ort, Datum  
 Ortsbürgermeister  
 Hermersberg, 9.2.2010  
 Ortsbürgermeister (Erich Sommer)



		hauptstraße 50 67714 waldfrischbach-burgalben telefon: 06333/1051 + 1052 telefax: 06333/5666 e-mail: sdu-plan@t-online.de	
maßnahmeträger <b>Ortsgemeinde Hermersberg</b>		<b>Genehmigt:</b> mit Bescheid vom 04.02.2010 Pirmasens, den 04.02.2010 Kreisverwaltung Südwestpfalz i. A.	
projekt <b>Bebauungsplan "Erweiterungsplan 3 - Fabrikstraße (Beihl)"</b>		planbezeichnung <b>Satzung</b>	
änderungen	name	datum	bearbeitet/gezeichnet <b>os</b>
			datum <b>10/2009</b>
			maßstab <b>1:1000</b>
			blattgröße <b>93/29.7</b>
			plan-nr <b>VE-2</b>
			projektbezeichnung <b>BP-204</b>
maßnahmeträger		planungsbüro 	