



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Modellflugsportanlage
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)
 - Angabe in Nutzungsschablone: Größe der Grundfläche (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i. V. m. § 17 und § 19 BauNVO)
 - z. B. I Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO i. V. m. § 17 und 20 BauNVO)
 - TH ü. OKG Höhe baulicher Anlagen (§ 18 Abs. 1 BauNVO = z.B. 3,50 m Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante bestehendes Gebäude)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 22 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Fläche Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Sportanlagen
MFS = Modellflugsport
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche
 - Wirtschaftsweg
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauNVO)
 - z. B. SD/PD Dachform/Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 Abs. 1 und 6 LBauO)
Satteldach/Pultdach
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
ST = Stellplätze
SB = Startbahn

Nutzungsschablone

0	0 = Nutzungszweck
1	1 = Gebietsart
2	2 = Zahl der Vollgeschosse
3	3 = Grundfläche max.
4	4 = Geschosflächenzahl, Baumassenzahl
5	5 = Bauweise
6	6 = Dachform/Dachneigung
7	7 = Höhe baulicher Anlagen

Maßangaben in Metern

- Sonstige Darstellungen; Kennzeichnungen und Hinweise
 - Flurstücksgrenze, Flurstücknummern und Grenzsteine

Genehmigt:
mit Bescheid vom 13. 3. 01
Pirmasens, den 13. 3. 01
Kreisverwaltung Südwestpfalz
i. A.
Höcher

III. Fertigung

sduplan
ingenieurgesellschaft mbH

hauptstraße 50
67714 waldfischbach-burgalben
telefon 06353/1051 + 1052
telefax 06353/5066

maßnahmeträger				
Ortsgemeinde Hermersberg				
projekt				
Bebauungsplan Sondergebiet "Rohkopf"				
planbezeichnung				
Bebauungsplan-Genehmigung				
bearbeitet	gezeichnet	änderungen	name	datum
ba	li	a TÖB	ba/li	09/00
datum	datum			
02/2000	02/2000			
maßstab	blattgröße	projektbezeichnung	plan-nr.	
1:1000	72/71	BP-170	1a	
maßnahmeträger Ortsgemeinde Hermersberg		planungsstelle sduplan ingenieurgesellschaft mbH hauptstraße 50 67714 waldfischbach-burgalben tel. 06353/1051 + 1052 fax 5066		