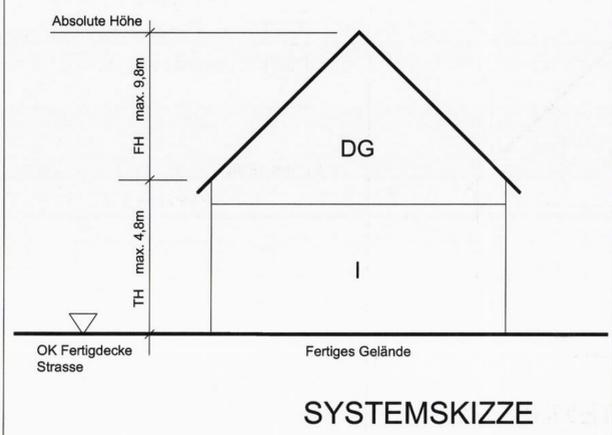


- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2007, GVBl. 2008, S. 1.
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. I S. 2723) geändert worden ist.
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Juli 2007 (GVBl. S. 105).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, GVBl. S. 387.
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2009, (GVBl. S. 333).
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler - Denkmalschutz- und -pflegegesetz (DSchPfG) Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2008 (GVBl. S. 301).
 - Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRRG) in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BGBl. III 213-1-6.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist.
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. Oktober 2007 (GVBl. S. 191).
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).



LEGENDE

- 1.0 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- Geschossflächenzahl**
- 0,8 Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,8
- Grundflächenzahl**
- 0,4 Dezimalzahl; z. B. 0,4
- Zahl der Vollgeschosse**
- I als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. I
- Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt**
- Siehe Nutzungsschablone, Planteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
- Traufhöhe (TH) als Höchstmaß
Firsthöhe (FH) als Höchstmaß
Bezugspunkt für TH und FH ist die OK-Fertigdecke der angrenzenden Straßenverkehrsfläche im Mittel der Gebäudelänge bzw. Gebäudetiefe
- 1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche**
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung:
- VB** Verkehrsberuhigter Bereich
- F** Fußweg
- 1.5 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)**
- Zweckbestimmung:
- St/Ga** Stellplätze/Garagen
- 2.0 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**
- 15,0 / 3 Vermaßung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter
- N1** Nutzungsschablone (lfd. Nr.) mit Angabe von:
- Gebietsart
 - Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhe/Firsthöhe
 - Grundflächenzahl
 - Geschoßflächenzahl
 - Bauweise
 - Dachneigung/Dachform
- 4.0 BESTAND**
- o Flurstücksgrenzen
- 1125 / 6 Flurstücknummern
- 4 Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)
- Bestehende Gebäudebeseitigung
- 5.0 HINWEISE**
- Vorschlag Grundstückstellung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB	20.10.09
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss § 2 Abs 1 BauGB	30.10.09
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 BauGB	22.03.10
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	09.04.10
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	20.04.10
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	von 19.04.10 bis 19.05.10
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung	22.06.10
8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Höheinöd als Satzung beschlossen	22.06.10

Höheinöd, den 25.6.2010

Höheinöd, den 27.2010

Lothar Weber
Bürgermeister Lothar Weber

Lothar Weber
Bürgermeister Lothar Weber

Lothar Weber
Bürgermeister Lothar Weber

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Ortsgemeinde Höheinöd
Bebauungsplan der Innenentwicklung "Langgasse"



Der Bauherr:	Bauherr: Ortsgemeinde Höheinöd																								
Projekt:	Bebauungsplan der Innenentwicklung "Langgasse"																								
Der Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. H.W. Schlunz Dipl.-Ing. E. Zachraj	Teil: Satzungsexemplar gemäß § 10 Abs. 1 BauGB																								
<table border="1"> <tr> <th>aufgenommen</th> <th>Zeichen</th> <th>Datum</th> <th>geändert</th> <th>Maßstab</th> <th>Beilage</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Schl/Za</td> <td>23.06.10</td> <td>Zeichen</td> <td>1:1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Marky</td> <td>23.06.10</td> <td>Datum</td> <td>Blattgröße</td> <td>Blatt Nr.</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Kostenstelle</td> <td></td> </tr> </table>	aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Maßstab	Beilage	bearbeitet	Schl/Za	23.06.10	Zeichen	1:1000		gezeichnet	Marky	23.06.10	Datum	Blattgröße	Blatt Nr.	geprüft				Kostenstelle		
aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Maßstab	Beilage																				
bearbeitet	Schl/Za	23.06.10	Zeichen	1:1000																					
gezeichnet	Marky	23.06.10	Datum	Blattgröße	Blatt Nr.																				
geprüft				Kostenstelle																					
EDV-Ablage:	Kartengrundlage:																								

Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALK (Automatisiertes Liegenschaftskataster) der Gemarkung Höheinöd