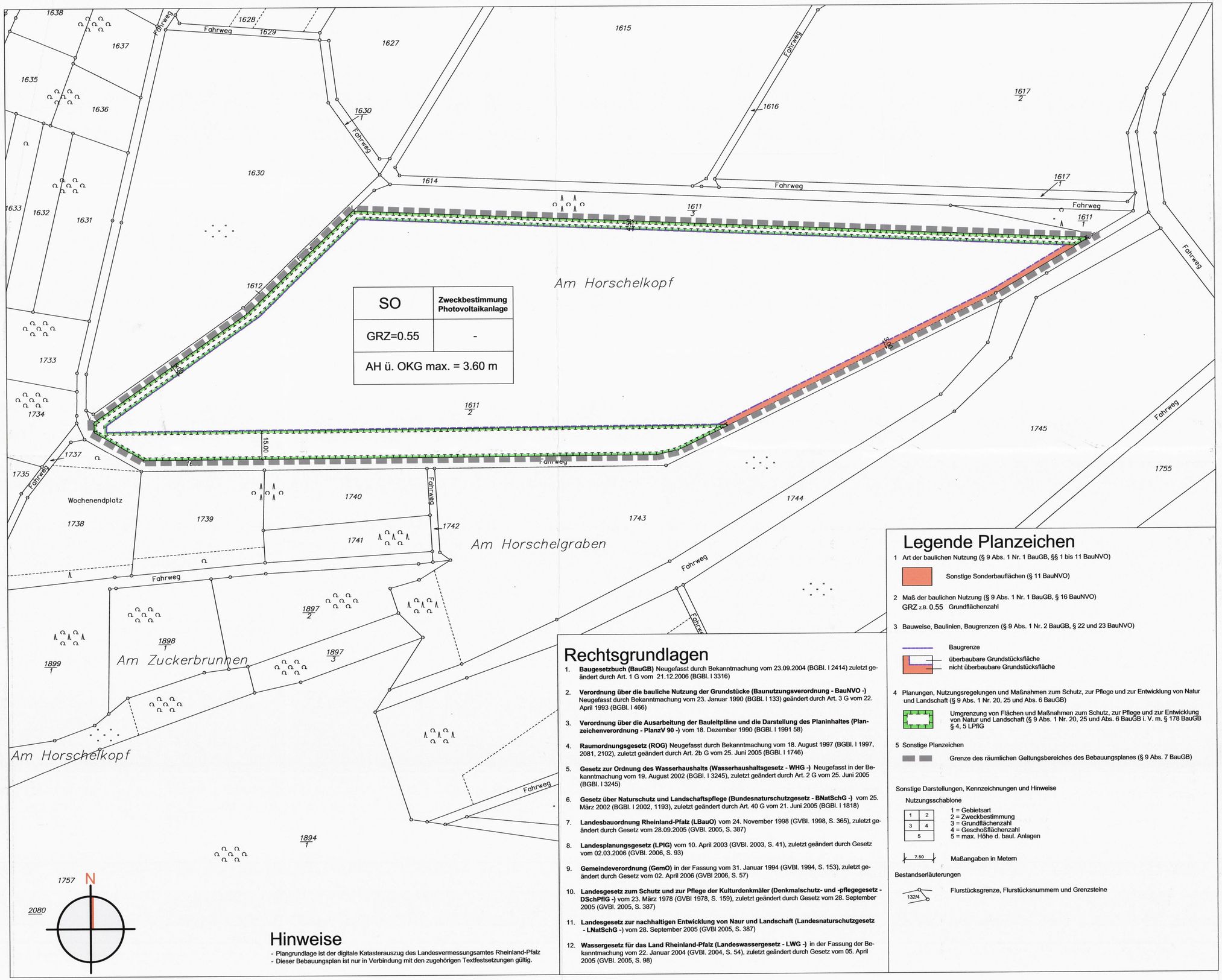


Verfahrensvermerke

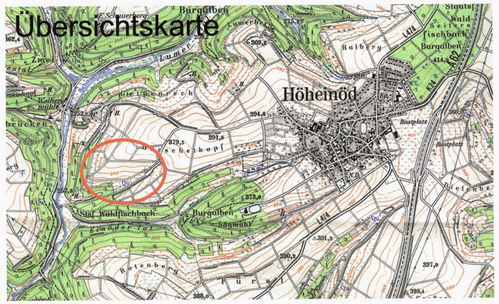
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB). am 16.05.2007
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). am 25.05.2007
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB). von 14.03.07 bis 31.03.07
4. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB). von 21.02.08 bis 28.02.08
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). von 23.04.08 bis 23.05.08
6. Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 1. HS BauGB). am 26.05.2009
7. Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB). am 10.06.2009
8. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB). am 25.05.2009
9. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). am 05.06.2009
10. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB). am 10.06.2009
11. Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). von 15.06.09 bis 15.07.09
12. Beschluss über die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB). am 30.07.2009
13. Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4 2. HS BauGB). am 31.07.2009
14. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BauGB). am 30.07.2009
15. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Höheinöd, 26. AUG. 2009
Ort, Datum

Ortsbürgermeister

16. Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB). am 07.08.2009

Übersichtskarte



sdu plan
ingenieurgesellschaft mbh
hauptstraße 50
67714 waldfischbach-burgalben
telefon: 06333/1051 + 1052
telefax: 06333/5666
e-mail: sdu-plan@t-online.de

maßnahmeträger
Ortsgemeinde Höheinöd

projekt
Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Am Horschelkopf"

planbezeichnung
Satzung

änderungen	name	datum	bearbeitet/gezeichnet	datum
			os	08/2009
			maßstab	blattgrösse
			1:1000	86/55
			plan-nr	projektbezeichnung
			VE-1	BP-202

maßnahmeträger

planungsbüro
sdu plan ingenieurgesellschaft mbh
67714 waldfischbach-burgalben
tel. 06333/1051 + 1052 fax 5666

Legende Planzeichen

1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstige Sonderbauflächen (§ 11 BauNVO)

2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ z.B. 0.55 Grundflächenzahl

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

4 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB i. V. m. § 178 BauGB § 4, 5 LPflG

5 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen, Kennzeichnungen und Hinweise

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	

1 = Gebietsart
2 = Zweckbestimmung
3 = Grundflächenzahl
4 = Geschoßflächenzahl
5 = max. Höhe d. baul. Anlagen

7.50 Maßangaben in Metern

Bestandserläuterungen

132/4 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummern und Grenzsteine

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 21.12.2006 (BGBl. I 3316)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 133) geändert durch Art. 3 G vom 22. April 1993 (BGBl. I 466)
3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 58)
4. **Raumordnungsgesetz (ROG)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 18. August 1997 (BGBl. I 1997, 2081, 2102), zuletzt geändert durch Art. 2b G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I 1746)
5. **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG -)** Neugefasst in der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 25. Juni 2005 (BGBl. I 3245)
6. **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG -)** vom 25. März 2002 (BGBl. I 2002, 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 G vom 21. Juni 2005 (BGBl. I 1818)
7. **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387)
8. **Landesplanungsgesetz (LPlG)** vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2006 (GVBl. 2006, S. 93)
9. **Gemeindeverordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. April 2006 (GVBl 2006, S. 57)
10. **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -)** vom 23. März 1978 (GVBl 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
11. **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Naur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -)** vom 28. September 2005 (GVBl 2005, S. 387)
12. **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. 2005, S. 98)

Hinweise

- Plangrundlage ist der digitale Katasterauszug des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz
- Dieser Bebauungsplan ist nur in Verbindung mit den zugehörigen Textfestsetzungen gültig.