

Satzung

I. Fertigung

der Ortsgemeinde Höheinöd
vom 05.11.2019

über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasanlage“

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (GVBl. S. 21) und § 88 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77) wird gemäß Beschluss des Ortsgemeinderates Höheinöd vom 30.10.2018 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage, 1. Änderung“

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Biogasanlage, 1. Änderung“ der Ortsgemeinde Höheinöd wird einschließlich der darin enthaltenen bauordnungsrechtlichen Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO als Satzung beschlossen.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteil dieser Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit den zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung vom 31.10.2018 sowie der Textteil mit den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 30.10.2018, erstellt durch die WVE GmbH Kaiserslautern.

Als Anlage ist eine Begründung (Stand: 30.10.2018) mit folgendem Anhang beigelegt:

- Bestands- und Konfliktplan
- Übersichtskarte sowie Maßnahmenplan Ersatzmaßnahme A 1.2

ebenfalls erstellt durch die WVE GmbH aus Kaiserslautern in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro LF Plan aus Rodenbach.

§ 3

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus der als Satzungsbestandteil beigelegten Planzeichnung und deren Planbereichsabgrenzung im Maßstab 1:1000.

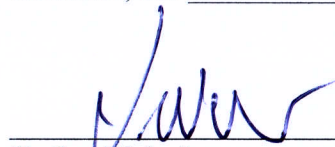
§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wald Fischbach-Burgalben in Kraft.

Diese Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Höheinöd, den 05.11.2019


(Lothar Weber)
Ortsbürgermeister



M=1:1000



N1 Biogasanlage	
SO Biogasanlage	II
GR 8.440m²	OK 5,00m WH 4,50m TH 6,50m FH 9,50m
a	SD/PD/ZD/ FD/TLD 0° - 45°

N2 Photovoltaik	
SO Photovoltaik	OK Modultisch max. 3,00m
Modulfläche max. 4.000m²	
Modulfläche Einzellisch max. 60m²	
	Modulkonstruktion 0° - 20°

Bezugspunkt für die Höhenfestsetzungen ist das angrenzende, fertige Gelände.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. I S. 77)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. I S. 21)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) m.W.v. 29.09.2017
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), letzte berücksichtigte Änderung: § 36 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. September 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 43, 85 und 119 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55, 57)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht geändert, § 25 b eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), letzte berücksichtigte Änderung: § 3 geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)

- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016
- DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 28.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
- 16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
- 18. BImSchV - Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01. Juni 2017 (BGBl. I S. 1468)
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
- Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

A PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Biogasanlage/ Photovoltaik	Sondergebiet Biogasanlage / Sondergebiet Photovoltaik
-------------------------------------	---

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

Grundfläche SO - Fläche

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

WW	Wirtschaftsweg
----	----------------

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtsbereich

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

RRB	Regenrückhaltebecken
-----	----------------------

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

PG	Private Grünfläche
----	--------------------

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a, 25 b und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzen von Bäumen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Oberirdisch geführte Elektrofreileitung mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Betreibers, sowie beidseitigem Schutzstreifen
Maststandort

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, wie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Grünordnerische Maßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Baubeschränkungszone 100m vom Fahrbahnrand (§9 Abs. 2 FStrG)
Vermaßung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter
Nutzungsschablone (lfd.-Nr.) mit Angabe von:

- Gebietsart
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundfläche / Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Bauweise
- Dachneigung / Dachform

B NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern
Bestehende Hauptgebäude
Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)

Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALKIS (Automatisiertes Liegenschaftskataster) der Gemarkung Höheinöd

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 28.05.2018
- Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB 22.06.2018
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 14.08.2018
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 17.08.2018
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 17.08.2018
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB von 27.08.2018 bis 29.09.2018
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 30.10.2018
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 18.12.2018
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Höheinöd als Satzung beschlossen 30.10.2018

Ortsbürgermeister
Lothar Weber

10. Ausfertigungsvermerk

Höheinöd, den 05.11.2019



Ortsbürgermeister
Lothar Weber

11. Öffentliche Bekanntmachung

Höheinöd, den 15.11.2019



Ortsbürgermeister
Lothar Weber

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Ortsgemeinde Höheinöd Vorhabenbezogener Bebauungsplan Biogasanlage, 1. Änderung



Der Bauherr:	Bauherr: Ortsgemeinde Höheinöd	I. Fertigung				
	Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Biogasanlage, 1. Änderung					
Der Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. H.W. Schlunz M.Sc. H. Leidecker	Tell: Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB					
		Zeichen	Datum	geändert	Maßstab 1:1000	Beilage
		aufgenommen		Zeichen	Datum	
		bearbeitet	hwa/LeH	31.10.2018		Blattgröße
		gezeichnet	Ma/We	31.10.2018		Blatt Nr.
		geprüft			Kostenstelle	
EDV-Abfolge:		Kartengrundlage:				
						
Blanchenroosweg 50 67660 Kaiserslautern						