

G E M E I N D E S T E I N A L B E N

B E B A U U N G S P L A N „ B E R G S T R A S S E ”

F Ü R D I E G E W A N N E : H E I S S B E R G

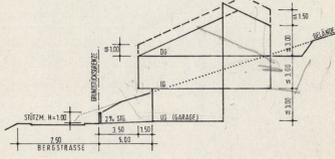
ZEICHENERKLÄRUNG

	Z	Zahl der Vollgeschosse
	GRZ	Grundflächenzahl
	GFZ	Geschossflächenzahl
	d	Dachneigung
	30	Höhe über NN
	△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	△	Stützmauern
	UG	Untergeschoss
	E6	Erdgeschoss
	DG	Dachgeschoss
	△	Nur Einzelhäuser zul.
	WA	Parallel

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- § 1 ALLGEMEINES**
 UM EINE WEITGEGENDE ANPASSUNG AN DEN VORHANDENEN STELLUNG ZU ERREICHEN IST IN DER UNTENGEZEICHNETEN FESTSETZUNG DARGESTELLTE SCHEMATISCHE GEBAUESCHNITT VERBODLICH.
- § 2 DACHFORMEN**
 1. DIE GEPLANTEN HAUPTGEBAUDE ERHALTEN SATTELDÄCHER. DIE FIRSTRICHTUNGEN SIND AUS DER ZEICHNUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERSICHTLICH.
 2. Kniestöcke können talseitig bis zu einer Höhe von max. 1,00 m bergseitig bis zu einer Höhe von max. 1,50 m zugelassen werden.
- § 3 STRASSENABSTAND - BAUGRENZEN**
 DIE IN DER ZEICHNUNG DES BEBAUUNGSPLANES EINGETRAGENEN STRASSENSEITIGEN BAUGRENZEN VON 3,50 m BEZIEHEN SICH AUF DAS OBERSTE GESCHOSS. DAS DARUNTERLIEGENDE ERD- BZW. UNTERGESCHOSS HAT DAGEGEN GEM. ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN GRUNDSÄTZLICH 5,00 m - VON HINTERKANTE BÜRGERSTEG GEMESSEN - ZURÜCKZULIEGEN.
- § 4 DACHNEIGUNGEN**
 1. DIE DACHNEIGUNG DER GEBAUDE HAT 25° ZU BETRAGEN. ABWEICHUNGEN VON 5° NACH OBEN ODER UNTEN SIND AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG.
 2. HIERVON UNTERLIEGT SIND DIE DACHNEIGUNGEN DER BEREITS BESTEHENDEN BAULICHEN ANLAGEN.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



AUFGESTELLT: SCHOPP, 14. OKT. 1977
 ORTSPLANER: ARCHITEKTEN
 PROF. DR. ING. MAX BOMMER
 BAUMISTER OTTO BÄCKER
 67511 SCHÖPP
 TELEFON NR. 0490111

DIESER BEBAUUNGSPLAN LAG GEM. § 2(6) BBAUG NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 14.10.77 IN DER ZEIT VOM 14.10.77 BIS EINSCHLIESSLICH 14.11.77. BEI VERMUTLICHEN VERLETZUNGEN WÄHREND DIESER ZEIT GINGEN ÖFFENTLICH AUS 6757 Waldschbach-Burgalben BEI DER VERBANDSGEMEINDE EIN. STEINALBEN, DEN 14.10.77.

DURCH GEMEINDERATS BESCHLUSS VOM 21.12.78 WURDE DIESER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. STEINALBEN, DEN 21.12.78.

G E N E H M I G U N G S V E R M E R K
 Geprüft: mit Bescheid vom 21.12.78
 Pirmasens, den 21.12.78
 KRESVERWALTUNG
 Untere Landesplanung
 DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDE GEM. § 12 BBAUG, ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
 STEINALBEN, DEN ORTSBÜRGERMEISTER

