



Legende Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet "Tourismus" (§ 11 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ z.B. 0.6 Grundflächenzahl
 - GFZ z.B. 1.2 Geschößflächenzahl
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB); hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen, Kennzeichnungen und Hinweise
- Nutzungsschablone
- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 = Gebietsart |
| 3 | 4 | 2 = Zahl der Vollgeschoße als Höchstzahl |
| 5 | 6 | 3 = Grundflächenzahl |
| | 7 | 4 = Geschößflächenzahl |
| | | 5 = Bauweise |
| | | 6 = Dachneigung/Dachform |
| | | 7 = Maximale Traufhöhe |
- Dachform/Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 Abs. 1 und 6 LBauO)
- SD=Satteldach, WD=Walmdach, PD=Pultdach
- Maßangaben in Metern

- Bestandserläuterungen
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummern und Grenzsteine
 - Gebäude
 - entfallende Grundstücksgrenzen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 133) geändert durch Art. 3 G vom 22. April 1993 (BGBl. I 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 58)
- Raumordnungsgesetz (ROG)** Neugefasst durch Bekanntmachung vom 18. August 1997 (BGBl. I 1997, 2081, 2102), Zuletzt geändert durch Art. 15a Nr. 1 G v. 5.2.2009 I 160
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG -)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I 3245), zuletzt geändert durch Art. 5 G v. 06.02.2012 (BGBl. I 148)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG -)** Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Landesplanungsgesetz (LPIG)** vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 280)
- Gemeindeverordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. April 2006 (GVBl 2006, S. 57)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -)** vom 23. März 1978 (GVBl 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -)** vom 28. September 2005 (GVBl 2005, S. 387)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Oktober 2007 (GVBl. 2005, S. 191)

Hinweise

- Plangrundlage ist der digitale Katasterauszug des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz
- Dieser Bebauungsplan ist nur in Verbindung mit den zugehörigen Textfestsetzungen gültig.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB). am 10.03.2011
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). am 18.03.2011
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB). entfällt
 - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB). entfällt
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). von 05.05.14 bis 23.05.14
 - Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 1. HS BauGB). am keine
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4, 2. HS BauGB). am keine
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB). am -----
 - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). am -----
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB). am 28.04.2014
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). von 05.05.14 bis 23.05.14
 - Beschluss über die Anregungen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB). am keine
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 Satz 4 2. HS BauGB). am keine
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BauGB). am 27.05.2014
 - Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- Waldfishbach-Burgalben, 02.06.2014
Ort, Datum
- am 07.06.2014




 welschstraße 4
 67714 waldfishbach-burgalben
 tgfuntar: 06333/1051 + 1052
 telefax: 06333/5666
 e-mail: sdu-plan@t-online.de

maßnahmeträger				
Ortsgemeinde Waldfishbach-Burgalben				
projekt				
Bebauungsplan "Erweiterungsplan 1 Alte Bruchwiesen"				
planbezeichnung				
Satzung				
änderungen	name	datum	bearbeitet/gezeichnet	datum
			OS	05/2014
			maßstab	blattgröße
			1:1000	93/29.7
			plan-nr	projektbezeichnung
			S	BP-215
maßnahmeträger			planungsbüro	
				