

# I. Fertigung

## B E G R U N D U N G

zum Bebauungsplan " Im Gröhling "  
der Gemeinde B u r g a l b e n , Kreis Pirmasens.

---

Um dem Baulandbedarf der Gemeinde Rechnung zu tragen und die Eigentumsbildung zu fördern, hat sich die Gemeindevertretung entschlossen, die an die Ortslage angrenzenden Gewannen "Im Gröhling" zur Schaffung von Bauland zu erschließen. Die Größe der zur Erschließung vorgesehenen Fläche ist auf dem Bebauungsplan mit einer "geschlossenen blauen Linie" kenntlich gemacht.

Die hierdurch erforderlich werdenden Grenzveränderungen und die damit verbundenen Änderungen der Eigentumsverhältnisse werden durch Umlegung geregelt.

Der vom Gemeinderat bestellte Umlegungsausschuß wird mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragt.

Die durch die Erschließungsmaßnahmen entstehenden Kosten für Straßenbau, Kanal, Wasserversorgung sowie für die Umlegung werden zu  $66 \frac{2}{3} \%$  auf die Anlieger und zu  $33 \frac{1}{3} \%$  auf die Gemeinde umgelegt.

In diese Kosten werden auch evtl. notwendige Aufwendungen für den Geländeerwerb von Verkehrsflächen, soweit sie nicht bereits durch die Umlegung kosten- und lastenfrei in den Besitz der Gemeinde übergehen und evtl. Kosten für Entschädigungen einbezogen.

Die Kosten belaufen sich nach heutigen Preisen und überschlägiger Ermittlung auf insgesamt

102 000.- DM

Der Anteil der Gemeinde wird voraussichtlich

34 000.- DM betragen.

Die Umlegung und Erschließung soll nach Genehmigung des Bebauungsplanes in Angriff genommen und durchgeführt werden.



Burgalben, den. 18.10.1961.....

Der Bürgermeister:

*[Handwritten signature]*  
.....