ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

MI — Mischgebiet §6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GFZ 0,8 — Geschoßflächenzahl §20 Abs.2 BauNVO

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl §19 Abs.1 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschoße (§18 BauNVO) z. B. II als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Baugrenze §23 Abs. 1+3 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB

Planstraße — Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung §9 Abs.7 BauGB

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schorbach - 1. Änderung"

Nutzungsschablone

1	2
3	4

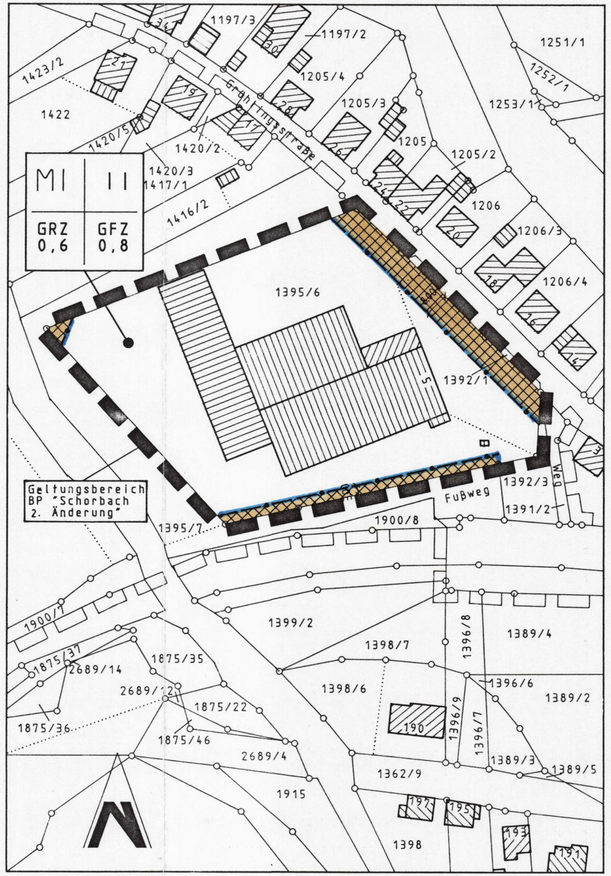
1-Gebietsart
2-Zahl der Vollgeschosse
3-Grundflächenzahl
4-Geschoßflächenzahl

25.00 — Maßangabe in Meter

BESTANDSERLÄUTERUNGEN

1234 — Flurstücksnummern
Flurstücksgrenzen

vorhandenes Gebäude



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i. V. m. §§16-21a BauNVO)

Die Grundflächenzahl (GRZ) wird für das Mischgebiet mit 0,6 festgesetzt.
Die Geschoßflächenzahl (GFZ) wird für das Mischgebiet mit 0,8 festgesetzt.

Die getroffenen Festsetzungen über das "Maß der baulichen Nutzung" ändern die bereits bestehende Festsetzung (Maß der baulichen Nutzung) des Bebauungsplanes "Schorbach", 1. Änderung". Die übrigen bestehenden Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes "Schorbach, 1. Änderung" werden unverändert übernommen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gemäß §2 Abs. 1 BauGB — 13.12.1995
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — 22.12.1995
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB — 12.1.-24.1.96
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB — von: 9.1.1996 bis: .....
5. Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — .....
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 16.4.1996
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 26.4.1996
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 26.3.1996
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs.2 BauGB — 1. Auslegung von: 6.5.1996 bis: 7.6.1996; 2. Auslegung .....
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 1. Auslegung .....; 2. Auslegung .....
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 1. Auslegung .....; 2. Auslegung .....
12. Beschluß über die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 BauGB — 10.10.1996
13. Anzeige/Genehmigung der Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB. — 11.12.1996
14. Die Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt. — 9.1.1997
15. Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes gemäß §12 BauGB — 20.1.1997

Wfb.-B., den 9.1.1997

Ortsgemeinde Waldfischbach-Burgalben
Der Bürgermeister
(Fritz Sopp)

sdu plan ingenieurgesellschaft gmbh
hauptstraße 50
67714 waldfischbach-burgalben
telefon 06333/1051+1052
telefax 06333/5666

massnahmeträger: ORTSGEMEINDE WALDFISCHBACH-BURGALBEN

projekt: BEBAUUNGSPLAN "SCHORBACH, 2. ÄNDERUNG"

planbezeichnung: Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB). Es bestehen keine Rechtsbedenken. Pirmasens, den 06.1.97 Kreisverwaltung Südwestpfalz Untere Landesplanungsbehörde

bearbeitet	gezeichnet	änderungen	name	datum
ZI/AB	LI			
datum 01/1996	datum 01/1996			
masstab 1 : 1000	blattgrösse 84 x 29⁷	projekt-bez BP - 119		

massnahmeträger: Ortsgde. Waldfischbach-Burgalben (Fritz Sopp) Ortsbürgermeister

planungsbüro: Architektenkammer Rheinland-Pfalz, Bernd Zimmermann, Stadtplaner, Mitglied Nr. 3944