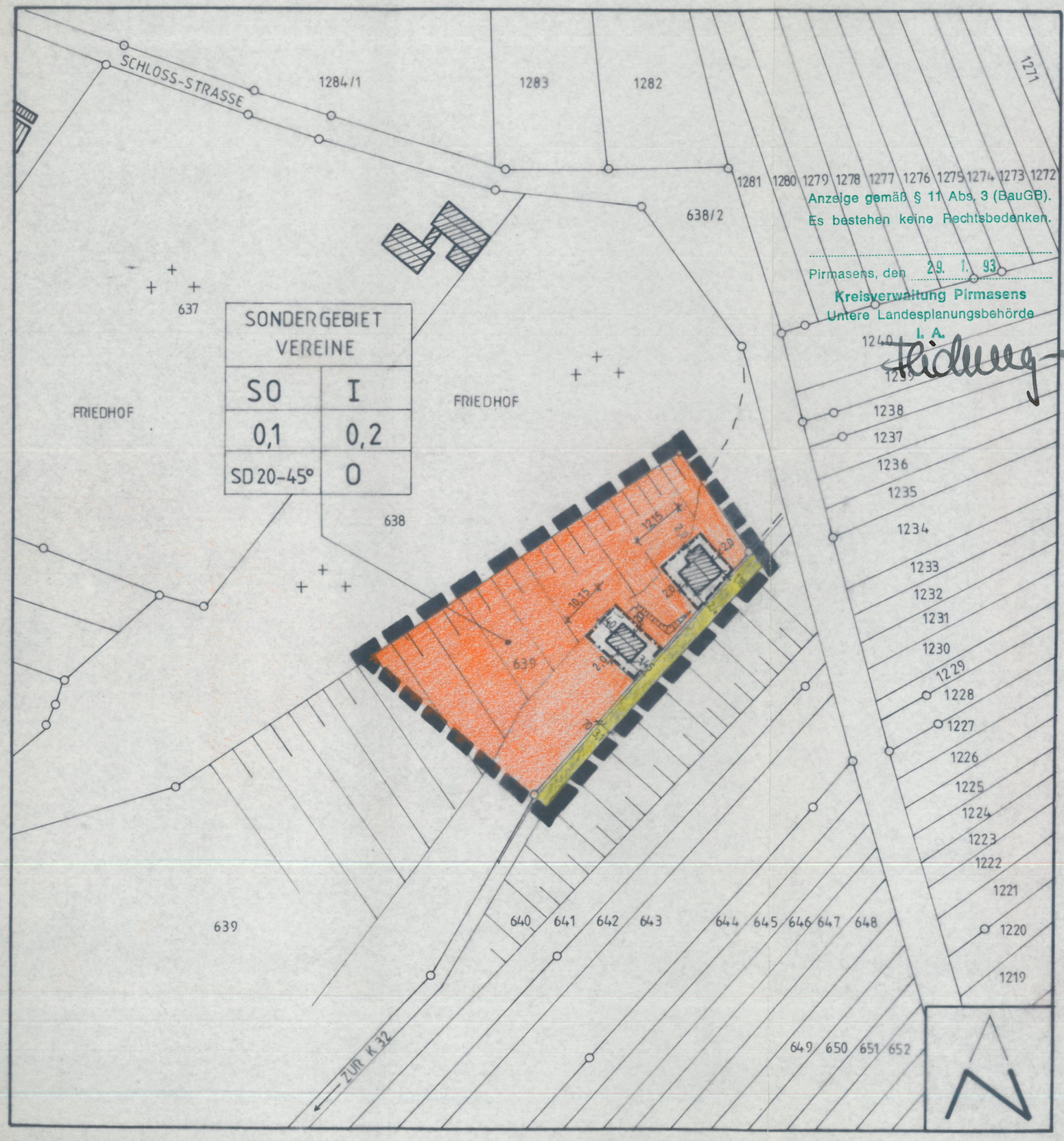

Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB).
Es bestehen keine Rechtsbedenken.

Pirmasens, den 29. 1. 93

Kreisverwaltung Pirmasens
Untere Landesplanungsbehörde
I. A.

LEGENDE

I. Fertigung

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet §11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

Z = 1 — Zahl der Vollgeschoße §18 BauNVO z.B. I als Höchstgrenze

GRZ 0,1 — Grundflächenzahl §19 BauNVO z.B. 0,4 als Höchstgrenze

GFZ 0,2 — Geschoßflächenzahl §20 BauNVO z.B. 1,0 als Höchstgrenze

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, GEBÄUDESTELLUNG §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

O — Offene Bauweise §22 Abs. 1 und 2 BauNVO

Baugrenze §23 Abs.1 und Abs.3 BauNVO
Überbaubare Fläche

VERKEHRSFLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

40 — Maßangabe in Metern

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes §9 Abs.7 BauGB

Nutzungsschablone mit Angabe von

Gebietsart	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl Baumassenzahl
Dachneigung 40-55° Dachform	Bauweise

BESTANDSERLÄUTERUNGEN

638 — Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern z.B. 638
Grenzsteine

Böschungen

Vorhandene Gebäude mit Firstrichtung

sduplan
ingenieurgesellschaft gmbh
gortenstraße 31
6780 pirmasens
telefon 06331/99680

MASSNAHMETRÄGER
Ortsgemeinde Waldfischbach - Burgalben

PROJEKT
Bebauungsplan "In der Rotdelle"

PLANBEZEICHNUNG
Genehmigungsplan

BEARBEITET	GEZEICHNET	ÄNDERUNGEN	NAME	DATUM
BA	MA			
DATUM 11/91	DATUM 11/91			
MASSTAB 1 1000	BLATTGRÖSSE DIN A3	PROJEKT-BEZ. BP 41	PLAN-NR.	
MASSNAHMETRÄGER		PLANUNGSBÜRO		