

Besonderes Vorkaufsrecht Gewerbe- und Industriegebiet Seeberg

2. Bauabschnitt vom 27.02.1996

S a t z u n g der Ortsgemeinde Geiselberg
über das besondere Vorkaufsrecht
nach § 25 des Baugesetzbuches
für den Bereich des Gewerbe- **-und Industriegebietes "Seeberg, 2. Erweiterung"**
vom 27.02.1996

Der Ortsgemeinderat Geiselberg hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1

Sachlicher Geltungsbereich

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Ortsgemeinde Geiselberg ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) an den unbebauten und bebauten Grundstücken innerhalb des in § 2 dieser Satzung bezeichneten Geltungsbereiches zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Das Gebiet, in dem die Ortsgemeinde Geiselberg das besondere Vorkaufsrecht ausüben kann, umfaßt folgende Flurstücke, Gemarkung Geiselberg:

1898, 1956/1, 1957/1, 1957/2, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1967/2, 1967/3, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1974/2, 1974/3, 1974/4, 1974/5, 1974/6, 1975, 1976, 1977, 1978, 1978/2, 1979, 1980/3, 1980/5, 1981/3, 1981/5, 1982/3, 1982/5, 1983/3, 1983/5, 1984 T, 1985/1, 1986, 1995/1, 1996/1, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/7, 2008/23, 2008/27, 2010, 2011, 2012, 2012/2, 2014, 2014/2, 2017, 2019, 2020, 2020/2, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2015, 2016, 2018, 2018/2, 2018/3, 2024, 2025, 2026/1, 2032/2 T, 2033 T, 2034/1 T, 2035/5, 2055/21, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2153/1 T.

(2) Die in Absatz 1 bezeichneten Flächen sind in der beiliegenden Karte durch eine unterbrochene Linie umgrenzt.

(3) Diese Karte ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Anwendungsgrundlagen

Die in § 2 bezeichneten Flächen sind als Bereich, in dem städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen werden, aus den Entwicklungszielen des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Gewerbe- und Industriegebiet "Seeberg, 2. Erweiterung" der Ortsgemeinde Geiselberg abgeleitet. Der Aufstellungsbeschluß wurde vom Gemeinderat Geiselberg am 11.11.1991 gefaßt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben in Kraft.

Geiselberg, den 27.02.1996

(Georg Spieß)

Ortsbürgermeister

Besonderes Vorkaufsrecht Neubaugebiet Börnersfeld 2. Bauabschnitt

Satzung der Ortsgemeinde Geiselberg über das besondere Vorkaufsrecht

nach § 25 des Baugesetzbuches für den Bereich des Neubaugebietes

"Börnersfeld, 2. Bauabschnitt"

vom 16.04.1996

Der Ortsgemeinderat Geiselberg hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Sachlicher Geltungsbereich

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Ortsgemeinde Geiselberg ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) an den unbebauten und bebauten Grundstücken innerhalb des in § 2 dieser Satzung bezeichneten Geltungsbereiches ZU.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Das Gebiet, in dem die Ortsgemeinde Geiselberg das besondere Vorkaufsrecht ausüben kann, umfaßt folgende Flurstücke, Gemarkung Geiselberg:

116, 139, 143, 143/2 T, 199 T, 200 T, 201 T, 203 T, 204 T, 204/2 T, 204/3, 211 T, 212, 213, 215, 216, 217, 217/2, 217/3, 218, 219, 219/2, 220, 221, 221/2, 221/3, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 235/1 T, 235/2 T, 237 T, 240 T, 241, 242, 243, 244, 249 T, 250, 251 T, 256 T, 258/3 T, 260/3.

(T = Teilfläche)

(2) Die in Absatz 1 bezeichneten Flächen sind in der beiliegenden Karte durch eine unterbrochene Linie umgrenzt.

(3) Diese Karte ist Bestandteil der Satzung.

3

Anwendungsgrundlagen

Die in § 2 bezeichneten Flächen sind als Bereich, in dem städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen werden, aus den Entwicklungszielen des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Neubaugebiet "Börnersfeld, 2. Bauabschnitt" der Ortsgemeinde Geiselberg abgeleitet. Der Aufstellungsbeschluß wurde vom Gemeinderat Geiselberg am 25.11.1991 gefaßt.

4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben in Kraft.

Geiselberg, den 16.04.1996

Ortsbürgermeister

